

## ODPOWIEDZI DO ZAPYTAŃ JEDNEGO Z WYKONAWCÓW

1. Czy Krzyżanowice, Kobyła, Pogrzebień i Kornowac posiadają plan zagospodarowania w zakresie obejmującym obszar objęty Przetargiem, pytanie wynika z faktu, że, byłaby to kolejna decyzja na jaką by trzeba było czekać, obok decyzji środowiskowej i ewentualnie pozwolenia wodnoprawnego, i pozwolenia na budowę, wydłużająca proces projektowania w sposób niezależny od Wykonawcy

Odp. Tak, gminy Krzyżanowice i Kornowac posiadają plan zagospodarowania przestrzennego w zakresie obejmującym obszar objęty przetargiem.

2. Czy na obszarze znajdują się cieki przekroczenie których wymagać będzie operatów wodnoprawnych?

Odp. Tak, cieki wodne w Krzyżanowicach oraz Potok Bodek w Kobyli.

3. Dlaczego Zamawiający wymaga do zaprojektowania zadania, dwóch projektantów o tym samym zakresie uprawnień (sieciowych) ale o różnym stażu w zakresie działalności zawodowej, jeżeli taki projekt w myśl przepisów może firmować jeden projektant jako prowadzący, pod warunkiem, że posiada stosowne uprawnienia nadane przez właściwy organ ?

Odp. Wynika to z dużego zakresu prac i krótkiego terminu ich wykonania.

4. Dlaczego Zamawiający ogranicza dostęp do postępowania przetargowego tych projektantów którzy w okresie ostatnich 4 lat mogą wykazać się dużo większym doświadczeniem w projektowaniu obiektów liniowych w tym kanalizacji sanitarnej, niż ustalony w specyfikacji przetargowej (5km sieci) np. gdy w ostatnich 3 latach taki projektant wykonał projekty sieci kanalizacyjnej o łącznej długości co najmniej 38 km lub wodociągowej, tym bardziej, że ma współpracować z projektantem mającym co najmniej 10 lat doświadczenia zawodowego?

Odp. Staż pracy w danym zawodzie także świadczy o profesjonalizmie danego Wykonawcy. W wymaganiach określono ilość wykonanej sieci o łącznej długości **co najmniej 5 km**. Nie oznacza to tylko 5 km.

5. W jaki sposób, tzn. jakie dokumenty i w jakiej formie należy przedstawić w załączeniu do oferty Wykonawcy, aby spełnić wymaganie w SIWZ warunki dotyczące doświadczenia zawodowego kosztorysanta ?

Odp. Patrz pkt. 9 ust.1 ppkt. 2b SIWZ oraz załącznik nr 3 – Wzór wykazu osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu niniejszego zamówienia.

## 6. Umowa – patrz modyfikacja

6.1. Czy Zamawiający wziął pod uwagę fakt, że w związku z wejściem w życie nowelizacji ustawy Prawo Zamówień Publicznych w jej nowej wersji nie będzie art. 144.1

**Art. 144. 1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub zmiany te są korzystne dla zamawiającego.**

**2. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisu ust. 1 jest nieważna.**

który to dopuszczał w okolicznościach, których nie można było przewidzieć aneksowanie umowy. ?

W obecnej sytuacji w umowie zamieszczonej do przetargu brak zapisów mówiącej w jakich przypadkach można aneksować np. termin zakończenia prac, który to nie jest zależny wyłącznie od prac projektanta ale i od decyzji administracyjnych, uzgodnień z mieszkańcami lub samego postępowania Zamawiającego, który dopuszcza możliwość wstrzymania prac na bliżej nieokreślony okres itp. Jest to o tyle niebezpieczne, że ustalone przez Zamawiającego terminy są bardzo krótkie a mając na uwadze nasze doświadczenia w projektowaniu (a w szczególności sporządzenie map zimną i w/w decyzje w pytaniu 1) bezpieczny okres dla zaprojektowania takich obiektów to co najmniej 1rok , tym bardziej że dochodzi tu jeszcze specyfikacja przetargowa która można wykonać po całkowitym zrealizowaniu zadania.

Odp. Patrz modyfikacja umowy

6.2 Czy możliwa jest zmiana w zapisie dotyczącym sposobu finansowania zadania ze względu na duży zakres robot oraz ponoszone w trakcie procesu projektowania duże koszty bezpośrednie (mapy , dokumentacja geotechniczna, informacja terenowa prawna) oraz niejednokrotnie długie czasy oczekiwania na decyzje administracyjne, niezależne od projektanta?

Proponujemy zmianę formy płatności na następującą :

*Zamawiający dopuszcza dokonywanie płatności częściowych w następujący sposób:*

*a) 30% wartości zamówienia po złożeniu przez wykonawcę wniosku o wydanie decyzji środowiskowej i ewentualnie decyzji lokalizacyjnej*

*b) 40 % wynagrodzenia - po wykonaniu kompletnego projektu budowlanego i złożeniu wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę,*

*c) 30 % wynagrodzenia – po uzyskaniu decyzji pozwolenie na budowę i po wykonaniu wszystkich pozostałych prac opisanych w Załączniku nr 1 do umowy. 3.*

Odp. Zmiana formy płatności wiązała by się z koniecznością zmiany ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym UE.

W umowie Zamawiający ustalił kary i obowiązki , jednak rodzą one wyłącznie sankcje wobec Wykonawcy, nawet w przypadkach takich w których ewentualna wina nie wynika z działań Wykonawcy. Uważamy, że umowa powinna być partnerska i docelowo podpisana przez dwie strony tj. również Wykonawcę. Zatem jej treść nie może z góry ustawiać Wykonawcę po stronie przegranej i uniemożliwiać mu dochodzenia swoich roszczeń wobec Zamawiającego.

Obecny taki jej kształt z góry pokazuje, że każdy Wykonawca działa na niekorzyść swojej firmy co w przypadku np. Spółki jest karalne. Przykładem tego są następujące zapisy

Odp. Patrz modyfikacja umowy.

§ 10.

**1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:**

**a) za zwłokę w wykonaniu zobowiązań wynikających z realizacji umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia bez podatku VAT, o którym mowa w § 3, za każdy dzień zwłoki licząc od umownego terminu ich wykonania,**

Jak się ma tutaj zapłata za każdy dzień zwłoki dla Wykonawcy jeżeli Zamawiający wstrzyma prace projektowe.?

Odp. Patrz modyfikacja umowy.

**b) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi winę Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia bez podatku VAT, o którym mowa w § 3.**

Dlaczego Wykonawca nie może mieć prawa do odstąpienia od umowy z przyczyn, za które nie ponosi winy Wykonawca ?

Odp. Wykonawca może odstąpić od umowy na podstawie art. 491 K.C. lub §17 ust. 2 umowy.

**3. W przypadku, gdy będzie miało miejsce i będzie utrzymywać się którekolwiek ze zdarzeń określonych w ust.1 lit. a) niniejszego § Zamawiający może dodatkowo, za pisemnym powiadomieniem Wykonawcy, wstrzymać w całości lub część płatności należnej Wykonawcy z tytułu niniejszej Umowy, do czasu wykonania zobowiązań zgodnie z ust. 1 lit. a) niniejszego §.**

Ten zapis powinien być zmieniony, ponieważ Wykonawca ponosi w trakcie projektowania duże koszty wynikające z realizacji zadania a tym zapisem jest podwójnie karany na wyrost w sytuacji kiedy w zasadzie wykonał zasadniczą część zadania doprowadzając dokumentację do pozwolenia na budowę.

Odp. Patrz modyfikacja umowy

**4. Jeżeli kary umowne wyniosą więcej niż 20% wartości wynagrodzenia bez podatku VAT, o którym mowa w § 3 ust. 3, Zamawiający, po powiadomieniu Wykonawcy, może odstąpić od umowy bądź żądać stosownego obniżenia wynagrodzenia.**

W przypadku kiedy Zamawiający wstrzyma prace i nie podpisze aneksu (ponieważ w świetle nowej ustawy nie będzie mu wolno) to wszystkie kary za niewykonanie zadania są bezpodstawne.

Odp. Patrz modyfikacja umowy

**5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowań przewyższających wysokość kwot kar umownych.**

W przypadku dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowań dotyczy to obu Stron.

Odp. Zgadza się, dotyczy to obu Stron.

§ 11.

**1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.**

**2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania zatwierdzonej przez Zamawiającego części Umowy.**

Uważamy, że Wykonawcy należy zwrot wszystkich kosztów jakie poniósł do momentu przerwania zadania wraz ze stosownym odszkodowaniem, ponieważ Wykonawca ze swojej strony ten zakres umowy ubezpieczył Zamawiającemu Gwarancjami należytego wykonania umowy

Odp. Patrz modyfikacja umowy

**3. Zamawiający może rozwiązać umowę w szczególności w następujących przypadkach jeżeli:**

- a) Wykonawca w sposób rażący nie realizuje usług w sposób zgodny z umową,
- b) Wykonawca nie wykonuje swoich obowiązków przez okres 14 dni po otrzymaniu od Zamawiającego zawiadomienia o wstrzymaniu płatności ,

Jakich obowiązków i w jaki sposób chce to Zamawiający sprawdzić?

Odp.: Wykonawca nie reaguje na zawiadomienie o wstrzymaniu płatności, wynikającego z nie realizowania umowy po złożeniu wniosku o pozwolenie na budowę. Np. organ wydający pozwolenie na budowę wzywa o uzupełnienie wniosku, a Wykonawca tego nie realizuje.

c) Wykonawca nie dostosuje się w odpowiednim czasie do zawiadomienia przesłanego przez Zamawiającego z żądaniem usunięcia zaniechań lub spełnienia jego obowiązków wynikających z umowy, co poważnie wpływa na właściwą i terminową realizację usługi,- O co chodzi w tym punkcie?

Odp. Mimo braku przeszkód co do realizacji umowy, wykonawca nie wykonuje jej (np. nie widać prac związanych z projektowaniem wykonywanych w terenie: uzgodnienia, prace geodezyjne, itp.). Na wezwanie zamawiającego o konieczności przystąpienia do prac w odpowiednim terminie Wykonawca nie odpowiada.

d) Wykonawca odmówi lub zaniecha wykonania poleceń wydanych przez Kierownika JRP.

Wykonawca nie ma żadnej zawartej umowy z JRP i nikt nie wie kto nim będzie oraz nie znane są polecenia jakie niby miał by wykonać Wykonawca, zatem ten zapis jest zbędny w tej umowie

Odp. patrz modyfikacja umowy – wpisuje się zamiast Kierownika JRP – Zamawiającego.

g) Nastąpi jakkolwiek brak zdolności do czynności prawnych utrudniającej realizację umowy. - O co chodzi w tym punkcie?

Odp. Np. ogłoszenie upadłości

**4. Zamawiający może następnie doprowadzić umowę do końca we własnym zakresie lub na koszt Wykonawcy zawrzeć inną umowę z osobą trzecią w trybie wynikającym z ustawy prawo zamówień publicznych. W jakim przypadku?**

Odp. patrz modyfikacja umowy: po rozwiązaniu umowy na zasadach opisanych w pkt.3 niniejszego §.

**5. Zamawiający jest zobowiązany, w terminie do 40 dni od daty wypowiedzenia umowy, poświadczyć wartość wykonanych w ramach umowy usług oraz wysokość wszelkich sum należnych Wykonawcy na dzień rozwiązania umowy.**

A na jakiej podstawie ,skąd znany będzie Zamawiającemu zakres robót w toku?

Odp. patrz modyfikacja umowy.

**6. W przypadku, gdy Zamawiający poniesie jakiegokolwiek koszty związane z rozwiązaniem umowy z powodów wymienionych w ust. 1 i 3 niniejszego paragrafu, Zamawiający ma prawo do potrącenia tych kosztów z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.**

Co to znaczy jakiegokolwiek koszty – proszę to doprecyzować? To zagadnienie dotyczy również Wykonawcę czy on też będzie mógł dochodzić zwrotu jakiegokolwiek poniesionych kosztów?

Odp. Np.: koszty zawiadomień.

**§ 12.**

**1. Wykonawca może, za 30-dniowym wypowiedzeniem doręczonym Zamawiającemu, rozwiązać umowę, jeżeli Zamawiający:**

**a) zwleka z zapłatą wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy powyżej 60 dni od upływu limitu czasu ustalonego w § 4 lub,**

Ten zapis mówi, że Wykonawca po 8 miesiącach pracy składa kompletny projekt do pozwolenia na budowę, wydanie którego może trwać do 2miesiący, wtedy też może złożyć pierwszą fakturę, zgodnie z p9§ 3 a ta płatność może się odbyć w terminie 30dni. Zatem przez cały ten czas Wykonawca realizuje pozostałe części projektu i w ciągu 2-ch następnych miesięcy powinien mieć kompletną dokumentację - Umowa dopuszcza dopiero wtedy możliwość jej zerwania bez dochodzenia strat dla Wykonawcy co jest już bezcelowe i wykonawca oczekuje na zapłatę za całe zadanie.

Odp. Patrz modyfikacja umowy.

**b) wstrzyma postęp w realizacji umowy lub jakiegokolwiek jej części na więcej niż 90 dni, z przyczyn nie określonych w umowie, ani nie spowodowanych zwłoką Wykonawcy.**

Zapis dopuszczający wstrzymanie prac a tym samym przesunięcie terminu realizacji umowy omówiono w p.6.1

Odp. patrz modyfikacja umowy

**2. W przypadku rozwiązania umowy przez Wykonawcę w sytuacji określonej w ust.1 niniejszego paragrafu, należy mu się jedynie wynagrodzenie przypadające za okres wykonywania umowy.**

Stwierdzone i wycenione na jakiej podstawie?

Odp. patrz modyfikacja umowy

**§ 14.**

**4. Wykonawca oraz jego personel zachowają tajemnicę zawodową przez okres trwania Umowy oraz do 5 lat od jej zakończenia. W związku z tym zarówno Wykonawca, jak i zatrudniony lub zaangażowany przez niego personel nie będą przekazywać ani rozpowszechniać osobom trzecim informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem Umowy, chyba, że uzyskają na to uprzednią pisemną zgodę Zamawiającego. Ponadto nie będą oni wykorzystywać ze szkodą dla Zamawiającego żadnych przekazanych im informacji oraz wyników opracowań, prób i badań przeprowadzonych w trakcie i w celu wykonania Umowy.**

Co konkretnie Zamawiający ma na myśli, o jakie utajnione informacje tu chodzi?

Odp. Wszystkie informacje uzyskane przez Wykonawcę od Zamawiającego, potrzebne do realizacji niniejszej umowy mogą być rozpowszechniane za pisemną zgodą Zamawiającego.