

Umowa

Zawarta w dniu pomiędzy **Przedsiębiorstwem Wodociągowo-Kanalizacyjnym „Górna Odra” sp. z o.o.** z siedzibą w Roszkowie przy ul. Kolejowej 2/1, z kapitałem zakładowym 400.000 zł, wpisanym do KRS pod nr 0000297406 przez Sąd Rejonowy w Gliwicach X Wydział Gospodarczy KRS, zwanym dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez:

1. Krzysztofa Baszczaka – Prezesa Zarządu

a.....
.....
zwanym dalej Wykonawcą.

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji roboty polegające na:
„Usuwaniu awarii oraz prowadzeniu prac konserwacyjnych na wodociągach w gminie Krzyżanowice”.

§ 2

Na przedmiot umowy składa się:

- usuwanie awarii występujących na wodociągach gminnych, tj. wodociągu Borucin oraz wodociągu Rudyszwałd na zgłoszenie przedstawiciela Zamawiającego,
- prowadzenie prac konserwacyjnych obiektów związanych z eksploatacją wodociągów, mających na celu zapewnienie ciągłości dostaw wody, zleconych przez Zamawiającego,
- wykonywanie innych prac związanych z eksploatacją wodociągów na polecenie Zamawiającego, mających na celu zapobieganie przyszłym awariom.
- awaryjna wymiana wodomierzy.

§ 3

1. Czas rozpoczęcia prac związanych z usunięciem awarii, których skutkiem może być przerwanie ciągłości dostaw wody nie może być dłuższy niż 2 godziny od momentu telefonicznego zgłoszenia przez pracownika Zamawiającego.
2. W przypadku zgłoszeń awarii nie mających wpływu na ciągłość dostaw wody czas rozpoczęcia prac związanych z tymi awariami nie może być dłuższy niż 24 godziny.
3. Czas rozpoczęcia prac może ulec zmianie na skutek obiektywnych czynników, takich jak warunki atmosferyczne utrudniające dojazd do miejsca awarii.

§ 4

Strony zgodnie ustalają, że Zamawiający dostarczył Wykonawcy w trakcie udzielania zamówienia wszelkich istotnych informacji, dotyczących zamówienia.

§ 5

Zamawiający zastrzega, że Wykonawca wykona roboty siłami własnymi. Ewentualne powierzenie robót podwykonawcy może odbyć się za pisemną zgodą Zamawiającego.

§ 7

1. Zamawiający powołuje Inspektora Nadzoru w osobie:
- Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami Prawa budowlanego
2. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie:

§ 8

1. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren prac w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał wszelkie urządzenia pomocnicze; zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
2. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą – Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
3. Wykonawca bierze odpowiedzialność za szkody spowodowane uszkodzeniem urządzeń, jak również za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałych w związku z prowadzonymi robotami.
4. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren i przekazać go Zamawiającemu w ustalonym terminie odbioru robót.

§ 9

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy z materiałów własnych pierwszego gatunku.
2. Materiały powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w ustawie – Prawo budowlane, oraz wymaganiom stawianym przez Zamawiającego.
3. Na każde żądanie Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat znaku bezpieczeństwa, deklarację zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną.

§ 10

1. Płatność z tytułu wykonanych robót Zamawiający przekaże Wykonawcy na rachunek wskazany na fakturze, w terminie 21 dni od daty otrzymania faktury VAT.
2. Strony będą się rozliczać za przedmiot umowy fakturą końcową po odbiorze robót, stwierdzonych w protokole odbioru końcowego.
3. Kosztorys zostanie wykonany przez Wykonawcę w oparciu o KNR z zastosowaniem następujących stawek:
 - Rg =zł
 - RS =zł
 - Kp =%
 - Z = %

oraz cen materiałów instalacyjnych według średnich cen krajowych określonych w cenniku „SEKOCENBUD”.

4. W przypadku braku odpowiednika materiałowego lub sprzętowego w cennikach „Sekocenbud”, Zamawiający może wyrazić zgodę na zastosowanie uśrednionej ceny podanej w innym cenniku stosowanym na terenie RP.
5. W przypadku braku odpowiednika materiałowego lub sprzętowego w cennikach „Sekocenbud”, Zamawiający może żądać przedłożenia przez Wykonawcę oryginału faktury do wglądu, w celu sprawdzenia zastosowanej ceny.
6. W przypadku braku odpowiednika na zastosowaną technologię w katalogach normujących robociznę, Zamawiający może żądać przedłożenia szczegółowej kalkulacji obrazującej poniesione nakłady czasu na wykonaną jednostkę
7. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany terminu płatności, w przypadku braku środków, bez naliczenia karnych odsetek.
8. Wynagrodzenie należne wykonawcy z tytułu wykonania umowy przez cały czas jej obowiązywania nie może przekroczyć 250 tys. złotych netto.

§ 11

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot Umowy.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego.
3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu odbioru w ciągu 3 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia można odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić – od Umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia w formie pisemnej Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót, jako wadliwych.
7. Zamawiający wyznaczy ostateczny pogwarancyjny odbiór robót po upływie terminu gwarancji ustalonego w Umowie oraz termin na protokolarnie stwierdzenie wad, po upływie okresu rękojmi.
8. Jeżeli Zamawiający mimo osiągnięcia gotowości do odbioru nie przystąpi do odbioru, Wykonawca ustali protokolarnie stan robót będących przedmiotem odbioru przez powołaną przez siebie komisję. Protokół taki będzie stanowił podstawę do wystawienia faktury i jej zapłaty przez Zamawiającego.

§ 12

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy zostanie rozszerzone poprzez udzielenie gwarancji.
2. Termin gwarancji wynosi **36 miesięcy**.

§ 13

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 10 pkt 8 za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 10 pkt 8, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 10 pkt 8 za każdy dzień przerwy,
 - d) za odstąpienie od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 10 pkt 8.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) za spowodowanie przerwy w wykonaniu robót w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 10 pkt 8,
 - b) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 10 pkt 8, za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony,
 - c) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy – w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 10 pkt 8, z zastrzeżeniem § 15.
4. W razie nieuregulowania płatności w wyznaczonym terminie, Zamawiający zapłaci Wykonawcy ustawowe odsetki, liczone od dnia, w którym płatność miała być spełniona.
5. Każda ze stron niniejszej umowy może dochodzić odszkodowania za rzeczywistą szkodę, jeśli przewyższa ona wartość kar umownych określonych wyżej.

§ 14

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron, wyrażona na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

2. Niedopuszczalne są jednak, pod rygorem nieważności, zmiany postanowień zawartej Umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień do Umowy niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba, że konieczność wprowadzania takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.

§ 15

W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 16

Wszelkie spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozstrzygać będą stosowne sądy powszechne, właściwe dla siedziby Zamawiającego.

§ 17

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego, Ustawy - Prawo zamówień publicznych oraz Ustawy prawo budowlane.

§ 18

Umowa obowiązywać będzie w okresie 24 miesięcy od dnia zawarcia umowy.

§19

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca: