

Dotyczy: Postępowania przetargowego nr PWK-ZP-341/3/08 na wykonanie dokumentacji projektowej wraz dokumentami przetargowymi dla zadania : **Zadanie 04 – budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Krzyżanowice w gminie Krzyżanowice.**

Udzielamy wyjaśnień do treści SIWZ dotyczące niniejszego postępowania.

PYTANIA I ODPowiedzi DO SIWZ

1) Projekt umowy par. 3. ust. 7.

- brak terminu, w jakim Zamawiający potwierdzi właściwe wykonanie przez Wykonawcę prac lub wniesie uwagi do wykonanych prac.
- brak terminu, w jakim Wykonawca uwzględni uwagi Zamawiającego.
- Czy zamawiający mógłby doprecyzować procedurę przekazywania i odbioru prac podając powyższe dane?

Odp. Patrz modyfikacja do umowy

2) Projekt umowy par. 3. ust. 9.

Czy Zamawiający mógłby dokonywać płatności na rzecz Wykonawcy w terminie 14 dni od momentu otrzymania prawidłowo wystawionej faktury (zamiast 30 dni jak proponuje wzór umowy). Trzeba wziąć pod uwagę fakt ,że faktura może być wystawiona po wykonaniu projektu budowlanego i złożeniu wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę czyli po przejściu projektu przez cały proces zatwierdzania przez Zamawiającego, po uzyskaniu szeregu uzgodnień oraz po podpisaniu przez dwie strony protokołu odbioru częściowego lub końcowego, wszystkie te czynności gwarantują prawidłowość wykonanych prac samo wystawienie faktury jest w tej sytuacji formalnością i brak jest więc uzasadnienia dla bezpodstawnego wstrzymywania wypłaty dla Wykonawcy dłużej niż 7 do 14 dni na sam fakt przelania kwoty zapłaty?

Odp. Nie wyrażamy zgody na zmianę terminu płatności

3) Projekt umowy par. 3 ust. 11

Czy zamawiający mógłby zmienić zapis w podanym wyżej paragrafie uznając za dzień zapłaty dzień uznania rachunku bankowego Wykonawcy?

Odp. Nie wyrażamy zgody na powyższy zapis

4) Projekt umowy par. 4.

4.1.Czy Zamawiający mógłby wydłużyć czas realizacji zamówienia niniejszej umowy do 12 miesięcy. Biorąc pod uwagę dwa spośród prowadzonych przez Zamawiającego postępowania w ramach tego samego projektu : Zadanie 04 – kanalizacja sanitarna w miejscowości Krzyżanowice w gminie Krzyżanowice i Zadanie 09– budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Kobyła w gminie Kornowac prosimy o wydłużenie terminu realizacji dla zadania 04.

W wyniku wniesienia protestu Zamawiający wyraził zgodę na wydłużenie terminu realizacji dla zadania 09 do 10 miesięcy. Zadanie 09 obejmuje swoim przedmiotem zamówienia zakres **7370 mb** sieci kanalizacyjnej grawitacyjnej rozłożonych w 5 sołectwach natomiast przedmiot zamówienia określony do wykonania w ramach zadania 04 obejmuje **10 055 mb** sieci kanalizacyjnej grawitacyjnej i **4410 mb** przewodów kanalizacji tłocznej rozłożonych w **10 sołectwach** na dużo większym obszarze. **Biorąc powyższe pod uwagę prosimy o uwzględnienie naszej prośby i urealnienie czasu realizacji zadania 04 wydłużając go do 12 miesięcy w tym co najmniej 10 m-cy do momentu złożenia wniosku o pozwolenie na budowę .**

Odp. Patrz modyfikacja umowy

4.2. Prosimy o uregulowanie w zapisach umowy daty rozpoczęcia realizacji. Ponieważ termin realizacji umowy podany jest w miesiącach powinien być liczony od dnia, w którym możliwie jest rozpoczęcie prac przez projektanta - Wykonawcę czyli od daty przekazania przez zamawiającego kompletu dokumentów stanowiących podstawę do rozpoczęcia prac projektowych (daty protokołu przekazania dokumentów wyjściowych) a nie od daty podpisania umowy.

Odp. Datą rozpoczęcia jest data podpisania umowy.

5) Projekt umowy par. 6 ust. 1 proponuję zmianę na 5%

Odp. Nie wyrażamy zgody na zmianę

6) Projekt umowy par 10 ust. 1 b) proponuję zmianę zmiana na 5%

Odp. Nie wyrażamy zgody na zmianę

7) Projekt umowy par 10 dodanie nowego ust. 6 o treści: "Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 5% całkowitej wartości wynagrodzenia bez podatku VAT, o którym mowa w § 3 przy czym 5% jest uwarunkowane przyjęciem przez PWiK „Górna Odra” naszej zmiany dotyczącej § 10 ust. 1 zaproponowanej w punkcie 6 niniejszego pisma.. Jeżeli Zamawiający odrzuci tę propozycję to dla równego traktowania stron umowy w dopisanym paragrafie wnoszę też o 10%.

Odp. Patrz modyfikacja umowy

8) Projekt umowy par 10 ust. 5 wnoszę dla zasady równości stron w umowie zmianę w treści na: "Strony zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowań przewyższających wysokość kwot kar umownych.

Odp. Patrz modyfikacja umowy

9) Projekt umowy par. 11

9.1) ust. 2.

- taki zapis z określeniem „zatwierdzonej przez Zamawiającego” może spowodować, następującą sytuację: jeśli Zamawiający odstąpi od umowy wówczas, kiedy Wykonawca będzie miał prace zaawansowane w jakimkolwiek zakresie (np. chociażby wykonane same mapy i geologię), to nie otrzyma żadnego wynagrodzenia, ponieważ te prace nie będą zatwierdzone (rozumiem, że zatwierdzenie dokumentacji przebiega dwuetapowo – PB i pozwolenie na budowę + pozostałe opracowania). Poza tym, czy taki zapis jest spójny z zapisem ust.5.?

odp. Patrz modyfikacja umowy

9.2) ust. 3. p.d)

- proponuję dopisać „odmówi bez uzasadnienia”. Poza tym należałoby określić formę wydania polecenia i określić, że polecenie nie może wykraczać poza zakres umowy.

Odp. patrz modyfikacja umowy

9.3) ust. 6.

- Mam wątpliwości, co do tego czy taki zapis uprawnia Zamawiającego np. do potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy kosztów opłacenia rzeczoznawcy, którego zadaniem byłoby dokonanie sprawdzenia i oceny prac?

Odp. Koszty opłacenia nie mogą być potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy, gdyż nie są objęte tą umową

10) Projekt umowy par. 12 ust.2.

- Prosimy o doprecyzowanie co oznacza i jak będzie ustalone „wynagrodzenie przypadające za okres wykonywania umowy”?

Zapisy par.12. umożliwiają sytuacje, których konsekwencji trudno przewidzieć.

Przykład:

Jest opracowany i przyjęty Projekt Budowlany. Opracowujemy pozostałe dokumentacje i po 1 m-cu Zamawiający wstrzymuje postęp w realizacji prac. Mamy możliwość odstąpienia od umowy z 30-dniowym okresem wypowiedzenia, przypadającym na koniec umownego okresu realizacji. Jakie wynagrodzenie należne jest Wykonawcy w tym przypadku?

Odp. Patrz modyfikacja umowy

11) Projekt umowy par. 14 ust.1.

- Jakie dokumenty Zamawiający przekaże wykonawcy w celu realizacji umowy? (np. koncepcja techniczno-technologiczna).

Odp. Zamawiający przekaże Wykonawcy Wstępne Studium Wykonalności.

- 12) SIWZ – OPZ p.4.2.17. zapisy tego punktu sugerują, że projekt tymczasowej organizacji ruchu nie będzie elementem składowym projektu wykonawczego w ramach niniejszego zamówienia, tylko dokumentacją wykonywaną w ramach dokumentów wykonawcy robót budowlano-montażowych. Prosimy o potwierdzenie.

Odp. Potwierdzamy, że projekt tymczasowej organizacji ruchu będzie dokumentacją wykonywaną w ramach dokumentów wykonawcy robót budowlanomontażowych

- 13) SIWZ – OPZ Czy w cenie projektu należy uwzględnić koszty nadzoru autorskiego na cały okres realizacji robót, raportowanie, udział w comiesięcznych naradach oraz koszt ubezpieczenia tego kontrakt?

Odp. Koszty powyższe będą przedmiotem oddzielnej umowy.