

PWK „Górna Odra” sp. z o.o.

47-450 Roszków, ul. Kolejowa 2/1  
tel./fax 32 419 53 09

## **WYMAGANIA OFERTOWE**

Do przetargu nieograniczonego o wartości poniżej 14 000 EURO  
na:

# **„Budowę sieci kanalizacji sanitarnej przy ulicy Głównej w Kobyli”**

Opis warunków zamówienia zawiera:

- Rozdział I. INSTRUKCJA DLA OFERENTÓW
- Rozdział II. FORMULARZ OFERTY
- Rozdział III. DOKUMENTACJA OKREŚLAJĄCA ZARES PRAC
- Rozdział IV. WZÓR UMOWY

Zatwierdzam:

Roszków, dnia 23.08.2011r.

## ROZDZIAŁ I – INSTRUKCJA DLA OFERENTA

### I) Informacje wstępne

- 1) Zamawiający  
Zamawiającym jest Przedsiębiorstwo Wodociągowo – Kanalizacyjne „Górna Odra” sp. z o.o.  
Adres: ul. Kolejowa 2/1, 47-450 Roszków  
Telefon: 32 419 53 09  
Poczta mailowa: pwk@gornaodra.pl  
Godziny urzędowania: poniedziałek – środa w godz. 7-15, czwartek w godz. 7-16, piątek w godz. 7-14  
NIP: 639-192-71-11
- 2) Tryb postępowania  
Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego w oparciu o Regulamin postępowania przetargowego oraz zawierania umów na dostawy, usługi i roboty budowlane w PWK „Górna Odra” sp. z o.o. nie objęte ustawą Prawo zamówień publicznych zatwierdzony Uchwałą Rady Nadzorczej Przedsiębiorstwa Wodociągowo – Kanalizacyjnego „Górna Odra” sp. z o.o. z dnia 07 maja 2008r.
- 3) Informacje uzupełniające  
Wszelkie koszty związane z przygotowaniem oraz dostarczeniem oferty ponosi oferent.  
Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu, jego odwołania lub zamknięcia przetargu bez wyboru wykonawcy – bez podawania przyczyn.
- 4) Udzielanie wyjaśnień  
Osobą uprawnioną do udzielania wyjaśnień i bezpośredniego kontaktowania się z oferentami jest Prezes Zarządu – Krzysztof Baszczak – Tel. 32 419 53 09, 604 634 557, e-mail: prezes@gornaodra.pl

### II) Przedmiot zamówienia

Przedmiotem przetargu jest wykonanie następujących prac:

- kanały sanitarne grawitacyjne PCV SN8 SDR34 Dz200 mm (L = 67 mb),
- studzienki kanalizacyjne Ø1200 mm betonowe ( n = 1 kpl),
- studzienki kanalizacyjne Ø600 mm z tworzywa sztucznego (n = 3 kpl),
- trójniki włączenia do sieci PCV 200/160 mm (n = 1)

Szczegółowy zakres robót omówiony został w Rozdziale III „Dokumentacja określająca przedmiot zamówienia”.

### III) Terminy

- 1) Ofertę należy składać do dnia **7.09.2011r. do godz. 10<sup>00</sup>** w siedzibie Zamawiającego w zaklejonej kopercie z dopiskiem: „**Przetarg pt.: Budowa sieci kanalizacji sanitarnej przy ulicy Głównej w Kobylí**”.
- 2) Otwarcie ofert nastąpi w dniu **7.09.2011r. o godz. 10<sup>30</sup>** w siedzibie zamawiającego w Roszkowie, ul. Kolejowa 2/1, w sali narad.
- 3) Termin rozstrzygnięcia przetargu – do 45 dni od daty otwarcia ofert.
- 4) Termin podpisania umowy – najpóźniej do 21 dni od wysłania powiadomienia oferenta o wyborze jego oferty
- 5) Termin wykonania robót – 1 miesiąc od daty zawarcia umowy

### IV) Wymagane warunki udziału w postępowaniu potwierdzone oświadczeniami i załącznikami

Każdy oferent przystępujący do przetargu powinien złożyć następujące dokumenty i oświadczenia:

- 1) oryginał lub kserokopia, poświadczona przez oferenta za zgodność z oryginałem, aktualnego odpisu z właściwego rejestru albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
- 2) oryginał lub kserokopia poświadczona przez oferenta za zgodność z oryginałem, aktualnego zaświadczenia z właściwego urzędu skarbowego potwierdzającego brak zaległości w opłacaniu podatków, opłat lub zgoda na zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji organu podatkowego, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
- 3) oryginał lub kserokopia, poświadczona przez oferenta za zgodność z oryginałem, aktualnego zaświadczenia właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Ubezpieczenia Społecznego potwierdzających odpowiednio, że oferent nie zalega z opłacaniem opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, lub zaświadczeń, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawionych nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
- 4) oświadczenie o zapoznaniu się z Ustawą z dnia 22 stycznia 1999r. o ochronie informacji niejawnych (Dz. U. Nr 11 poz. 95 z dnia 8 lutego 1999r. z późniejszymi zmianami) - załącznik nr 1 do Wymagań Ofertowych,
- 5) oświadczenie, że oferent nie będzie zlecał wykonania całości lub części przedmiotu przetargu osobie trzeciej bez zgody zamawiającego) - załącznik nr 2 do Wymagań Ofertowych,
- 6) oświadczenie o zapoznaniu się z Regulaminem postępowania przetargowego na dostawę, usługi i roboty budowlane oraz zawierania umów w PWK „Górna Odra” sp.

z o.o. nie objęte ustawą Prawo zamówień publicznych i zapoznaniu się z Wymaganiami Ofertowymi i ich akceptacji - załącznik nr 3 do Wymagań Ofertowych,

- 7) kopia uprawnień budowlanych w specjalności sanitarnej (wymagany jest minimum 3 – letni staż pracy na samodzielnym stanowisku – inspektor nadzoru budowlanego),
- 8) w przypadku oferenta uczestniczącego po raz pierwszy w postępowaniu przetargowym informację świadczącą, że oferent gwarantuje wymaganą jakość przedmiotu przetargu
- 9) kopia aktualnego zaświadczenia o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,
- 10) kopia wykupionej polisy odpowiedzialności cywilnej (OC) na kwotę 50 tys. zł,
- 11) wykaz prac związanych z wykonaniem robót instalacyjnych kanalizacyjnych w ostatnich latach (w ciągu ostatnich 3 lat minimum 2 roboty obejmujące budowę sieci kanalizacyjnej z rur PCV  $\phi 200$  o długości co najmniej 50 mb każda) - załącznik nr 4 do formularza oferty,
- 12) potwierdzenie dokonania ustanowienia wadium, które w przypadku wniesienia w pieniądzu będzie uznane przez zamawiającego za wniesione prawidłowo tylko po wpłynięciu żądanej kwoty na wskazane konto w terminie podanym w WO.

#### V) Istotne postanowienia umowy lub wzór umowy

Wzór umowy zawiera rozdział IV Wymagań Ofertowych. W treści umowy znajdują się m.in. zapisy:

- 1) Płatność za wykonanie usługi realizowana będzie w terminie do 30 dni od daty dostarczenia faktury zamawiającemu,
- 2) Za złe wykonanie usługi Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia Wynagrodzenia.

#### VI) Opis sposobu przygotowania oferty

Oferta powinna być przygotowana z zachowaniem poniższych zasad:

- 1) każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę w zaklejonej kopercie,
- 2) nie dopuszcza się składania ofert częściowych i wariantowych,
- 3) wymaga się, aby oferta była przygotowana w języku polskim, w formie zapewniającej pełną czytelność jej treści,
- 4) wymaga się, by oferta była podpisana przez osobę lub osoby uprawnione do zaciągania zobowiązań, a wszystkie strony oferty były parafowane,
- 5) wymaga się, aby wszystkie poprawki były dokonane w sposób czytelny i dodatkowo opatrzone parafą osoby podpisującej ofertę,
- 6) do ofert należy dołączyć dokumenty i oświadczenia opisane w pkt. IV,
- 7) oferta musi zawierać propozycję ceny wg formuły określonej przez organizatora przetargu,
- 8) minimalny okres ważności oferty rozpoczyna się w dniu złożenia oferty, a kończy się nie wcześniej niż z dniem zamknięcia postępowania przetargowego, a w przypadku oferenta, który wygrał przetarg w dniu podpisania umowy.

## **VII) Zmiany i wycofanie oferty**

- 1) Oferent może wprowadzić zmiany w złożonej ofercie lub ją wycofać, pod warunkiem, że uczyni to przed terminem składania ofert. Zarówno zmiana jak i wycofanie oferty wymagają zachowania formy pisemnej,
- 2) zmiany dotyczące oferty powinny być przygotowane, opakowane i zaadresowane w ten sam sposób co oferta. Dodatkowo opakowanie, w którym przekazywana jest zmieniona oferta należy opatrzyć napisem ZMIANA
- 3) powiadomienie o wycofaniu oferty powinno być opakowane i zaadresowane w ten sam sposób co oferta. Dodatkowo opakowanie, w którym przekazywane powiadomienie należy opatrzyć napisem WYCOFANIE.

## **VIII) Zawartość oferty**

- 1) formularz oferty zgodny z załączonym wzorem
- 2) oświadczenia i załączniki wyszczególnione w pkt. IV.

## **IX) Kryteria powodujące odrzucenie oferty**

Z tytułu odrzucenia oferty oferentowi nie przysługują żadne roszczenia przeciwko Zamawiającemu.

Oferta zostanie odrzucona jeżeli:

- 1) nie odpowiada treści Wymagań Ofertowych,
- 2) została zgłoszona po wyznaczonym terminie – zostanie zwrócona bez otwierania,
- 3) nie została podpisana i opieczetowana przez upoważnionych przedstawicieli oferenta,
- 4) nie zawiera dowodu wpłaty wadium oraz nie posiada zaświadczeń z Urzędu Skarbowego i Zakładu Ubezpieczeń Społecznych o nie zaleganiu z płatnościami, wystawionych nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
- 5) nie posiada odpisu z rejestru właściwego dla jednostki gospodarczej, w celu udokumentowania prawa do prowadzenia działalności i udokumentowania przedmiotu działania, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
- 6) jest nieczytelna lub budzi wątpliwości, co do jej treści, a nie udało się uzyskać jednoznacznego wyjaśnienia wątpliwości od oferenta,
- 7) została złożona przez oferenta, wobec którego wszczęto postępowanie upadłościowe, lub którego upadłość ogłoszono, oraz którego likwidację otwarto.

## **X) Kryteria oceny ofert**

- 1) Przy ocenie i wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował następującym kryterium:  
Cena – 100%
- 2) Oferty oceniane będą punktowo. Maksymalna liczba punktów, jaką może osiągnąć oferta wynosi 100 pkt. Ocena ofert dokonywana będzie w oparciu o poniższy wzór:

$$\frac{\text{cena oferty najniższej (w zł brutto)}}{\text{cena oferty badanej (w zł brutto)}} \times 100$$

- 3) Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska największą liczbę punktów.
- 4) Ocena będzie dotyczyć wyłącznie ofert uznanych za ważne i niepodlegające odrzuceniu. Ofert odrzuconych lub uznanych za nieważne nie ocenia się.

#### **XI) Zawarcie umowy**

- 1) Umowę zawiera się w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
- 2) Wybrany i zatwierdzony decyzją Zarządu PWK „Górna odra” sp. z o.o. oferent winien podpisać w terminie 21 dni od wysłania powiadomienia go o wyborze umowę zgodną ze wzorem dołączonym do Wymagań Ofertowych.

#### **XII) Wadium**

- 1) Przystępując do przetargu Wykonawca jest obowiązany do wniesienia wadium w wysokości 800 zł w terminie do składania ofert w następujących formach: pieniądzu, poręczeniach bankowych, gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych.
- 2) Wadium w formie gwarancji ubezpieczeniowej, gwarancji bankowej, poręczenia bankowego należy złożyć w kasie PWK „Górna Odra” sp. z o.o.
- 3) Wadium w pieniądzu należy wpłacić na rachunek bankowy PWK „Górna Odra” sp. z o.o. w BS Krzyżanowice nr 51 8474 0007 2000 0005 7214 0002 z adnotacją: Wadium – nr ref.: PWK-RP/1/2011.

#### **XIII) Wymagania dotyczące zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Informacje ogólne  
Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. Wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy:
  - zamawiający ustala zabezpieczenie należytego wykonania umowy zawartej w wyniku postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia w wysokości 7% wartości umowy
  - wybrany oferent zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania nie później niż przed podpisaniem umowy.
3. Forma zabezpieczenia należytego wykonania umowy
  - zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione według wyboru oferenta w jednej lub w kilku następujących formach:
    - pieniądzu;
    - poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
    - gwarancjach bankowych;

- gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. 2007 nr 42, poz. 275, z późn. zm.)
- zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu oferent wpłaci przelewem na następujący rachunek bankowy zamawiającego:  
Bank Spółdzielczy Krzyżanowice, nr konta: 51 8474 0007 2000 0005 7214 0002
  - w przypadku wniesienia wadium w pieniądzu oferent może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia
  - jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy oferenta
  - jeżeli zabezpieczenie wniesiono w postaci gwarancji lub poręczenia to powinny one być bezwarunkowe, nieodwołalne i wykonalne na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej oraz powinno zawierać zobowiązanie do „zapłacenia kwoty gwarancji/poręczenia na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego”.
  - jeżeli oferent, którego oferta została wybrana nie wniesie zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych
4. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy
- zamawiający zwróci 70% wysokości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane,
  - zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady kwotę wynoszącą 30% wysokości zabezpieczenia.
  - kwota, o której mowa w poprzednim punkcie jest zwracana nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

#### **XIV) Środki odwoławcze**

Oferentom przysługuje prawo odwołania się od decyzji komisji przetargowej do Prezesa PWK „Górna Odra” w terminie 5 dni od daty ogłoszenia wyników przetargu.

## ROZDZIAŁ II – FORMULARZ OFERTY

....., dnia .....

(pieczęć adresowa oferenta)

PWK „Górna Odra” sp. z o.o.  
ul. Kolejowa 2/1  
47-450 Roszków

Nawiązując do ogłoszenia o przetargu nieograniczonego o wartości poniżej 14.000 Euro

### Oferuje

**wykonanie zadania pn.: „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej przy ulicy Głównej w Kobylu”** za cenę ofertową netto ..... zł + obowiązujący podatek od towarów i usług VAT ..... zł = brutto ..... zł (słownie .....

- 1) Oświadczam, że akceptuję proponowane w opisie Wymagań Ofertowych terminy prowadzenia prac budowlanych.
- 2) Oświadczam, że akceptuję warunki płatności określone w rozdziale IV – Istotne postanowienia umowy (w ramowym wzorze umowy).
- 3) Oświadczam, że zapoznałem się z warunkami zamówienia określonymi w opisie Wymagań Ofertowych i nie wnoszę do nich zastrzeżeń oraz że uzyskałem niezbędne informacje do przygotowania oferty.
- 4) Oświadczam, że zapoznałem się z postanowieniami umowy, które zostały zawarte w opisie Wymagań Ofertowych i zobowiązuję się w przypadku wyboru mojej oferty do zawarcia umowy na wyżej wymienionych warunkach, w miejscu i terminie wyznaczonym przez zamawiającego.
- 5) Załącznikami do niniejszej oferty są:
  - a) .....
  - b) .....
  - c) .....
  - d) .....
  - e) .....
  - f) .....
  - g) .....

.....  
(podpis uprawnionego przedstawiciela)



Załącznik Nr 1. do WO

....., dnia .....

*(pieczęć adresowa oferenta)*

## OŚWIADCZENIE

Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z Ustawą z dnia 22 stycznia 1999r. o ochronie informacji niejawnych (Dz. U. Nr 11 poz. 95 z dnia 8 lutego 1999r. z późniejszymi zmianami).

.....

(podpis upoważnionego przedstawiciela)

Załącznik Nr 2. do WO

....., dnia .....

*(pieczęć adresowa oferenta)*

## OŚWIADCZENIE

Oświadczamy, że nie zlecimy wykonania całości lub części przedmiotu przetargu osobie trzeciej bez zgody Zamawiającego.

.....

(podpis upoważnionego przedstawiciela)

Załącznik Nr 3. do WO

....., dnia .....

*(pieczęć adresowa oferenta)*

## OŚWIADCZENIE

Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z Regulaminem postępowania przetargowego na dostawę, usługi i roboty budowlane oraz zawierania umów w PWK „Górna Odra” sp. z o.o. nie objęte ustawą Prawo zamówień publicznych oraz z Wymaganiami Ofertowymi i je akceptujemy.

.....

(podpis uprawnionego przedstawiciela)

Nazwa oferenta

.....

Adres oferenta

.....

.....

WYKAZ ROBÓT ZWIĄZANYCH Z WYKONANIEM ROBÓT  
KANALIZACYJNYCH

Lp.	INWESTOR	NAZWA ZADANIA	TERMIN

....., dnia .....

.....

(podpis upoważnionego przedstawiciela)

### **ROZDZIAŁ III – DOKUMENTACJA OKREŚLAJĄCA ZAKRES ROBÓT**

Dokumenty w załącznikach do Wymagań Ofertowych:

- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych
- przedmiar
- projekt budowlany
- rysunki.

Ww. dokumenty załączone zostały w formie elektronicznej.

## ROZDZIAŁ IV – WZÓR UMOWY

Umowa nr .....

Zawarta w dniu ..... w Roszkowie pomiędzy Przedsiębiorstwem Wodociągowo – Kanalizacyjnym „Górna Odra” sp. z o.o. z siedzibą w Roszkowie przy ul. Kolejowej 2/1 z kapitałem zakładowym – 3.560.000 zł wpisanym do KRS przez Sąd Rejonowy w Gliwicach Wydział X Gospodarczy KRS pod nr 0000297406, zwanym w treści umowy „Zamawiającym”, NIP nr 639-192-71-11, reprezentowanym przez:

1) Krzysztofa Baszczaka – Prezesa Zarządu

a ....., zwanym w treści umowy „Wykonawcą”, NIP ....., reprezentowanym przez:

1) .....

2) .....

W wyniku dokonanego wyboru oferty w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego w oparciu o regulamin postępowania przetargowego oraz zawierania umów na dostawy, usługi i roboty budowlane w PWK „Górna Odra” sp. z o.o. nie objęte ustawą Prawo zamówień publicznych a także na podstawie przepisów Kodeksu Cywilnego zawarto umowę o treści następującej:

### § 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.:  
**„Budowa sieci kanalizacji sanitarnej przy ulicy Głównej w Kobylu”.**
2. Przedmiotem przetargu jest wykonanie następujących prac:
  - kanały sanitarne grawitacyjne PCV SN8 SDR34 Dz200 mm (L = 67 mb),
  - studzienki kanalizacyjne Ø1200 mm betonowe ( n = 1 kpl),
  - studzienki kanalizacyjne Ø600 mm z tworzywa sztucznego (n = 3 kpl),
  - trójniki włączenia do sieci PCV 200/160 mm (n = 1)
3. Wykonawca wykona także wszystkie inne czynności niezbędne do jego zrealizowania, odebrania i użytkowania oraz dopuszczenia do użytku i eksploatacji urządzeń zamontowanych w ramach realizacji przedmiotu umowy, wynikające z projektów, uzgodnień projektów i pozwoleń lub obowiązujących przepisów prawa polskiego m.in. wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz innych czynności, które mogą wyniknąć w trakcie realizacji zamówienia); wykona wszystkie niezbędne pomiary kontrolne z prawidłowością prowadzonych robót; dokona wszelkich uzgodnień, konsultacji, nadzorów; wykona czynności związane ze składowaniem i utylizacją odpadów, a także inne czynności niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia, które wynikną w trakcie realizacji zamówienia.

## § 2

1. Strony ustalają następujące termin realizacji robót na **1 miesiąc od daty zawarcia umowy**.
2. Na wniosek Wykonawcy może ulec wydłużeniu termin zakończenia umowy w przypadku:
  - zawieszenia robót przez Zamawiającego; termin ulegnie wydłużeniu maksymalnie o liczbę dni, na które zawieszono roboty,
  - działania siły wyższej; termin ulega wydłużeniu maksymalnie o liczbę dni działania siły wyższej lub usunięcia skutków jej działania uniemożliwiających wykonanie robót.
3. Przedstawicielem Wykonawcy upoważnionym do kontaktowania się z Zamawiającym w trakcie realizacji umowy będą:
  - .....
  - .....
4. Przedstawicielem Zamawiającego upoważnionym do kontaktowania się z Wykonawcą w trakcie realizacji umowy będzie:
  - Krzysztof Baszczak – Prezes Zarządu – tel. 604634557.
5. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone do realizacji umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia wymagane przepisami prawa.
6. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za:
  - przeszkolenie zatrudnionych przez siebie osób w zakresie przepisów BHP,
  - posiadanie przez te osoby wymaganych badań lekarskich.
7. Do obowiązków zamawiającego należy:
  - zgłaszanie inspektorowi nadzoru budowlanego wszelkich uwag związanych z realizacją zadania inwestycyjnego oraz jego nadzorowaniem
  - terminowy odbiór i rozliczanie prac związanych z robotami budowlanymi.
8. Do obowiązków wykonawcy należy w szczególności:
  - wykonanie czynności związanych z robotami budowlanymi zgodnie z wymogami ustawy z dnia 7.07.1994 roku Prawo Budowlane z późniejszymi zmianami,
  - zapoznanie się z dokumentacją techniczną i Wymaganiami Ofertowymi,,
  - wykonanie przedmiotu umowy w oparciu o opis Wymagań Ofertowych,
  - informowanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
  - informowanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających; jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach inspektora nadzoru zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót a następnie przywrócić roboty do stanu pierwotnego,
  - w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji – naprawiania ich i doprowadzenia do stanu pierwotnego.

9. Wykonawca zobowiązany jest do zrealizowania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami i etyką zawodową oraz postanowieniami niniejszej umowy.

### § 3

1. Zamawiający za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe ..... zł netto+ 23% podatku VAT = ..... zł brutto (słownie złotych: ..... zł).
2. Uzgodnione wynagrodzenie Wykonawcy jest ceną całkowitą za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy i nie zostanie podwyższone niezależnie od zmiany cen materiałów, usług i urządzeń, zmian stawek celnych oraz innych, które choćby pośrednio mogłyby mieć wpływ na koszt realizacji niniejszej umowy. Wynagrodzenie obejmuje koszty wszystkich usług i robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1, 2, i 3 Umowy oraz przekazania go do użytkowania zgodnie z Dokumentacją, obowiązującymi przepisami i na warunkach określonych niniejszą umową.
3. W wynagrodzeniu zawarte są koszty wszystkich prac i opłat (w tym administracyjnych) niezbędnych do całkowitego wykonania niniejszej umowy.
4. Wykonawcy w żadnym wypadku nie przysługuje prawo dochodzenia zmiany wynagrodzenia o którym mowa w ust. 1, w szczególności w przypadku występowania rozbieżności pomiędzy rozwiązaniami przyjętymi w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych a przedmiarze robót, które Wykonawca mógł stwierdzić na etapie procedury przetargowej.
5. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania przedmiotu i zakresu zamówienia, nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w umowie.
6. Niedoszacowanie, pominięcie oraz braki związane z nierzetelnym lub błędnym rozpoznaniem przez Wykonawcę przedmiotu i zakresu zamówienia, nie zwalniają Wykonawcy z obowiązku wykonania robót nie skalkulowanych lub błędnie skalkulowanych, jakie technicznego punktu widzenia są konieczne do prawidłowego wykonania i użytkowania przedmiotu zamówienia.
7. Wykonawca zobowiązany będzie na wezwanie Zamawiającego przedstawić szczegółowe kalkulacje ceny oraz koszty kwalifikowane i niekwalifikowane, zgodnie z wymaganiami instytucji dotującej, przekazanymi przez zamawiającego, po podpisaniu umowy oraz w trakcie realizacji i po zakończeniu zamówienia.
8. Dopuszcza się zmianę wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy w przypadku zmiany przepisów prawa, w szczególności zmiany podatku Vat.

### § 4

Strony ustalają następujący szczegółowy sposób rozliczenia robót:

1. Wykonawca wystawi fakturę po protokolarnym odbiorze końcowym prac.
2. Zamawiający zrealizuje fakturę w terminie do 30 dni od daty jej otrzymania na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy.



## § 5

1. Zamawiający ustanowi inspektora nadzoru inwestorskiego posiadającego wymagane kwalifikacje w osobie .....
2. Wykonawca ustanawia kierownika budowy posiadającego wymagane prawem kwalifikacje w osobie .....
3. Wykonawca, w uzasadnionych przypadkach, może dokonywać zmiany kierownika budowy, o którym mowa w ust. 2, przedstawionego w ofercie jako spełniającego warunki udziału w postępowaniu, za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego, akceptującą nowego kierownika budowy.
4. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę kierownika budowy w następujących przypadkach:
  - śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych kierownika budowy,
  - nie wywiązywania się kierownika budowy z obowiązków wynikających z Umowy,
  - jeżeli zmiana kierownika budowy stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. rezygnacji, itp.).
5. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany kierownika budowy, jeżeli uzna, że kierownik budowy nie wykonuje swoich obowiązków wynikających z umowy.
6. W przypadku zmiany, nowy kierownik budowy musi spełniać wymagania określone dla specjalisty w Wymaganiach Ofertowych.
7. Wykonawca obowiązany jest zmienić kierownika budowy zgodnie z żądaniem Zamawiającego w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego.

## § 6

1. Wykonawca będzie ponosił wszelkie koszty związane z realizacją robót, utrzymania oraz konserwacji urządzeń i obiektów tymczasowych na placu budowy.
2. Wykonawca zabezpieczy wodę i energię elektryczną na terenie budowy, stosownie do potrzeb budowy.
3. Wykonawca wykona na własny koszt liczniki zużycia wody i energii oraz będzie ponosił koszty zużycia wody i energii w okresie realizacji robót.

## § 7

1. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić warunki bezpieczeństwa na terenie budowy.
2. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
3. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.

## § 8

1. Materiały użyte przy realizacji zamówienia powinny odpowiadać co do jakości wymagom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art.10 ustawy Prawo budowlane oraz w Wymaganiach Ofertowych.
2. Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą przenoszącą europejskie normy zharmonizowane lub aprobatę techniczną.
3. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania, na żądanie Zamawiającego, jakości robót wykonanych na terenie budowy.
4. Badania, o których mowa w ust.3, będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.

## § 9

1. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, która będzie obejmowała cały okres realizacji przedmiotu umowy.
2. W sytuacji, gdy wraz z ofertą składana jest polisa ubezpieczenia, która nie obejmuje całego terminu realizacji umowy, Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu potwierdzenia kontynuacji umowy ubezpieczenia.
3. Przedłożenie Zamawiającemu potwierdzenia kontynuacji ubezpieczenia o którym mowa w ust. 2 powinno nastąpić 14 dni przed upływem terminu zakończenia umowy ubezpieczenia.
4. W przypadku nie dokonania przedłożenia kontynuacji ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 3 Zamawiający może zawrzeć umowę ubezpieczeniową w celu uzyskania ubezpieczenia o którym mowa w ust. 1, a koszty jakie poniósł opłacając składki ubezpieczeniowe będą podlegały potrąceniu z płatności należnych Wykonawcy.
5. Poprawki do warunków ubezpieczenia mogą być dokonane jedynie za zgodą Zamawiającego.
6. Obie strony będą przestrzegać warunków polis ubezpieczeniowych.

## § 10

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
2. Wykonawca (kierownik budowy) będzie zgłaszał Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego; potwierdzenie lub brak ustosunkowania się przez Zamawiającego w terminie 7 dni od daty zgłoszenia oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru w tej dacie.
3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpoczęcie odbioru przedmiotu odbioru w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę.

4. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do Odbioru końcowego, Wykonawca przekaże Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą, składającą się z dokumentów przewidzianych prawem i wymaganych przez Zamawiającego, a także:
  - oświadczenie Kierownika budowy:
    - o zgodności wykonania robót budowlanych z projektem budowlanym i warunkach pozwolenia na budowę oraz przepisami prawa,
    - doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także – w razie korzystania – ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu,
  - karty gwarancji jakości robót na przedmiot umowy, karty gwarancyjne producentów urządzeń oraz instrukcje obsługi i konserwacji urządzeń i systemów zamontowanych w budynku,
  - ostateczną, bezwarunkową i bezterminową decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli jest wymagana.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
  - jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
    - jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie.
    - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu po raz drugi.
6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
8. Zamawiający wyznacza ostateczny pogwarancyjny odbiór robót po upływie terminu gwarancji ustalonego w umowie oraz termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad po upływie okresu rękojmi.

## § 11

Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne.

Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
  - za opóźnienie w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,10 % wynagrodzenia, określonego w umowie za ten przedmiot odbioru za każdy dzień opóźnienia,
  - za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 0,10 % wynagrodzenia za wykonany przedmiot odbioru za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

- za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia, określonego w umowie.
2. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
    - za opóźnienie w przeprowadzeniu odbioru w wysokości 0,10% za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony,
    - z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 20 % wynagrodzenia, określonego w umowie.
  3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

#### § 12

1. Strony postanawiają, że Zamawiającemu przysługuje od Wykonawcy uprawnienie z tytułu rękojmi i gwarancji na roboty objęte niniejszą umową.
2. Termin gwarancji i rękojmi wynosi 60 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. W przypadku ujawnienia w okresie rękojmi lub gwarancji wad lub usterek Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę na piśmie wyznaczając mu termin do ich usunięcia.
4. W przypadku nie usunięcia wad lub usterek w wyznaczonym terminie przez Wykonawcę, Zamawiający może naliczyć karę umowną tak jak za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy.
5. Nie usunięcie przez Wykonawcę wad lub usterek w terminie daje Zamawiającemu prawo powierzenia ich usunięcia osobom trzecim na koszt Wykonawcy.

#### § 13

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie spory powstałe na tle postanowień niniejszej umowy, po wyczerpaniu drogi polubownej, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

#### § 14

Zmiana postanowień zawartej umowy nastąpić może za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**