

Modernizacja sieci wodociągowej tranzytowej SUW Borucin – Bolesław – Tworków – Bieńkowice.
Budowa odcinka sieci w m. Bieńkowice od Z55a-W35
Część II: Wzór umowy

Część II:
Wzór umowy

Modernizacja sieci wodociągowej tranzytowej SUW Borucin –
Bolesław – Tworków - Bieńkowice.
Budowa odcinka sieci w m. Bieńkowice od Z55a-W35

(Część II zawiera 11 stron)

UMOWA NR

W dniu w Roszkowie pomiędzy Przedsiębiorstwem Wodociągowo – Kanalizacyjnym „Górna Odra” sp. z o.o., z siedzibą: ul. Kolejowa 2/1, 47-450 Roszków, wpisaną do KRS pod numerem 0000297406 przez Sąd Rejonowy w Gliwicach X Wydział Gospodarczy KRS, posiadającym NIP 639-192-71-11, REGON 240807716, Kapitał zakładowy – 2.960.000 zł, zwanym dalej w umowie „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

1. Krzysztofa Baszczaka – Prezesa Zarządu

a

....., zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

1)

2)

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym, na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku - Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2007 r. Nr 223 poz.1655 ze zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn „Modernizacja sieci wodociągowej tranzytowej SUW Borucin – Bolesław – Tworków – Bieńkowice. Budowa odcinka sieci w m. Bieńkowice od Z55a-W35”
2. Na przedmiotowe zamówienie składa się budowa sieci wodociągowej o długości ok. 949,00 mb w Bieńkowicach oraz demontaż i budowa nowych przyłączy wodociągowych w 8 budynkach o długości ok. 182 m.

§ 2

1. Ustala się terminy realizacji zadania:

- termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy nastąpi w ciągu 7 dni od przekazania placu budowy
- termin realizacji zamówienia - 2 miesiące od daty zawarcia umowy.

2. Na wniosek Wykonawcy może ulec wydłużeniu termin zakończenia umowy w przypadku:

a) zawieszenia robót przez Zamawiającego; termin ulegnie wydłużeniu maksymalnie o liczbę dni, na które zawieszono roboty,

b) działania siły wyższej; termin ulega wydłużeniu maksymalnie o liczbę dni działania siły wyższej lub usunięcia skutków jej działania uniemożliwiających wykonanie robót.

§ 3

Strony zgodnie oświadczają, że Zamawiający dostarczył Wykonawcy specyfikację istotnych warunków zamówienia, zawierającą m.in. istotne dla Zamawiającego postanowienia i zobowiązania Wykonawcy oraz, że są one wprowadzone do niniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego.

§ 4

Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy.

§ 5

1. Zamawiający ustanowi inspektora nadzoru inwestorskiego posiadającego wymagane kwalifikacje
2. Wykonawca ustanawia kierownika budowy posiadającego wymagane prawem kwalifikacje w osobie
3. Wykonawca, w uzasadnionych przypadkach, może dokonywać zmiany kierownika budowy, o którym mowa w ust. 2, przedstawionego w ofercie jako spełniającego warunki udziału w postępowaniu, za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego, akceptującego nowego kierownika budowy.
4. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę kierownika budowy w następujących przypadkach:
 - a) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych kierownika budowy,
 - b) nie wywiązywania się kierownika budowy z obowiązków wynikających z Umowy,
 - c) jeżeli zmiana kierownika budowy stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. rezygnacji, itp.).
5. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany kierownika budowy, jeżeli uzna, że kierownik budowy nie wykonuje swoich obowiązków wynikających z umowy.
6. W przypadku zmiany, nowy kierownik budowy musi spełniać wymagania określone dla specjalisty w Ogłoszeniu o zamówieniu i SIWZ.
7. Wykonawca obowiązany jest zmienić kierownika budowy zgodnie z żądaniem Zamawiającego w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego.

§ 6

1. Wykonawca będzie ponosił wszelkie koszty związane z realizacją robót, utrzymania oraz konserwacji urządzeń i obiektów tymczasowych na placu budowy.
2. Wykonawca zabezpieczy wodę i energię elektryczną na terenie budowy, stosownie do potrzeb budowy.
3. Wykonawca wykona na własny koszt liczniki zużycia wody i energii oraz będzie ponosił koszty zużycia wody i energii w okresie realizacji robót.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić warunki bezpieczeństwa na terenie budowy.
2. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
3. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.

§ 8

1. Materiały użyte przy realizacji zamówienia powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art.10-ustawy Prawo budowlane, wymogom specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
2. Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą przenoszącą europejskie normy zharmonizowane lub aprobatę techniczną.
3. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania, na żądanie Zamawiającego, jakości robót wykonanych na terenie budowy.
4. Badania, o których mowa w ust.3, będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.

§ 9

1. Wykonawca może powierzyć podwykonawcom wykonanie jedynie tej części zamówienia, która została wskazana w ofercie.
2. W razie zaistnienia potrzeby realizowania przedmiotu umowy za pomocą Podwykonawców innych niż wskazanych w ofercie do zawarcia przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą lub jej projektu wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
3. Do zawarcia przez Podwykonawcę umowy z dalszym Podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Przepis ust. 2 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.

§ 10

1. Strony uzgadniają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe, w związku z tym skutki finansowe błędów w dokumentacji obciążają

- Wykonawcę a konieczność wykonania wszelkich robót dodatkowych i nieprzewidzianych nie będzie mogła być dodatkowo zapłacona po ich wykonaniu.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 wyraża się kwotą netto zł, plus podatek od towarów i usług VAT - zł, co stanowi kwotę brutto zł (słownie:).
 3. Uzgodnione wynagrodzenie Wykonawcy jest ceną całkowitą za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy i nie zostanie podwyższone niezależnie od zmiany cen materiałów, usług i urządzeń, zmian stawek celnych, podatkowych oraz innych, które choćby pośrednio mogły mieć wpływ na koszt realizacji niniejszej umowy. Wynagrodzenie obejmuje koszty wszystkich usług i robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy określono w §1 ust. 2 Umowy oraz przekazania go do użytkowania zgodnie z Dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i na warunkach określonych niniejszą umową.
 4. W wynagrodzeniu zawarte są koszty wszystkich prac i opłat (w tym administracyjnych) niezbędnych do całkowitego wykonania niniejszej umowy.
 5. Wykonawcy w żadnym wypadku nie przysługuje prawo podwyższenia wynagrodzenia o którym mowa w ust. 1, w szczególności w przypadku występowania rozbieżności pomiędzy rozwiązaniami przyjętymi w Dokumentacji projektowej, a przedmiarami robót, powodującymi wzrost kosztów inwestycji.
 6. Strony będą się rozliczać za wykonanie przedmiotu umowy fakturami częściowymi po wykonaniu minimum 30% wartości robót. Łączna wartość faktur częściowych nie może przekroczyć 80% kwoty całkowitego wynagrodzenia wskazanego w §10 ust. 2 Umowy.
 7. Podstawę do wystawienia faktury końcowej będzie stanowił, załączony do faktury, oryginał protokołu Odbioru końcowego wraz z dokumentami określonymi w §16 ust. 4 niniejszej umowy, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli stron.
 8. Wykonawcy nie przysługuje prawo do wystawiania faktur częściowych po upływie umownego terminu realizacji przedmiotu umowy.
 9. Podstawę do wystawienia faktury częściowej będzie stanowił, załączany do faktury, oryginał protokołu Odbioru przejściowego, w zakresie odbieranych robót, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli stron.
 10. Protokół odbioru poszczególnych elementów robót zostanie sporządzony na podstawie zestawienia, potwierdzonych przez Inspektora nadzoru wykonanych w całości elementów robót. Do protokołu odbioru Wykonawca zobowiązany jest dołączyć zestawienie robót budowlanych wykonanych w ramach rozliczanych robót przez Podwykonawców wraz ze wskazaniem należnego za nie wynagrodzenia – prawidłowość zestawienia winna być potwierdzona podpisami każdego z Podwykonawców.
 11. Płatność z tytułu wykonanych robót Zamawiający przekaże Wykonawcy na rachunek wskazany na fakturze, w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT, na Przedsiębiorstwo Wodociągowo – Kanalizacyjne „Górna Odra” sp. z o.o., ul. Kolejowa 2/1, 47-450 Roszków.
 12. Za datę płatności faktury przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
 13. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem VAT i jest zarejestrowany w Urzędzie Skarbowym w pod numerem NIP
 14. W przypadku, gdyby Wykonawca zalegał z płatnościami na rzecz Podwykonawców, Zamawiający będzie miał prawo, ale nie obowiązek, wstrzymać należną Wykonawcy płatność w części odpowiadającej roszczeniom Podwykonawców i dokonać w imieniu

Wykonawcy bezpośrednich płatności na rzecz Podwykonawców. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania i przedstawienia Zamawiającemu na każdorazowe wezwanie Zamawiającego oświadczeń wszystkich Podwykonawców o wysokości roszczeń względem Wykonawcy i terminach ich zapadalności.

15. Strony zgodnie postanawiają, iż warunkiem wypłaty całego należnego Wykonawcy wynagrodzenia będzie przedstawienie przy Odbiorze końcowym przez Wykonawcę oświadczeń wszystkich Podwykonawców, stwierdzających, iż nastąpiło wygaśnięcie wszelkich roszczeń pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcami z tytułu zawartych przez Wykonawcę umów. W sytuacji, jeżeli w związku z ustalonymi przez Wykonawcę w umowach z Podwykonawcami terminami płatności przedstawienie takich oświadczeń nie będzie możliwe, Wykonawca przy Odbiorze końcowym przedstawi oświadczenia Podwykonawców wskazujące terminy zapadalności i wysokość poszczególnych zobowiązań wynikających z zawartych umów wraz z deklaracją, że zapłata wskazanych kwot spowoduje wygaśnięcie roszczeń wobec Wykonawcy.
16. W sytuacji, w której przedstawienie przez Wykonawcę oświadczeń Podwykonawców o wygaśnięciu wszelkich roszczeń nie będzie możliwe, Zamawiającemu będzie przysługiwało prawo zatrzymania należnej Wykonawcy części wynagrodzenia do wysokości ogólnych, choćby nie wymagalnych zobowiązań Wykonawcy względem Podwykonawców, do czasu ich uregulowania przez Wykonawcę. Kwoty te zostaną zwolnione niezwłocznie po przedstawieniu przez Wykonawcę oświadczeń Podwykonawców o wygaśnięciu wszelkich roszczeń pomiędzy Wykonawcą, a Podwykonawcami.
17. jednocześnie Strony zgodnie postanawiają, iż zapłata faktury końcowej bądź przekazanie wynikających z niej należnych Wykonawcy kwot bezpośrednio Podwykonawcom, stanowić będzie wygaśnięciem wszelkich roszczeń związanych z wykonywaniem niniejszej umowy, z wyjątkiem roszczeń z tytułu gwarancji jakości i rękojmi przysługujących Zamawiającemu oraz ewentualnego roszczenia Wykonawcy o zwrot udzielonego zabezpieczenia tych roszczeń.

§ 11

Strony postanawiają, że nie jest dopuszczalny przelew wierzytelności z tytułu wynagrodzenia za zrealizowany przedmiot umowy na osobę trzecią.

§ 12

1. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, która będzie obejmowała cały okres realizacji umowy w sprawie zamówienia publicznego.
2. W sytuacji, gdy wraz z ofertą składana jest polisa ubezpieczenia, która nie obejmuje całego terminu realizacji umowy, Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu potwierdzenia kontynuacji umowy ubezpieczenia.

3. Przedłożenie Zamawiającemu potwierdzenia kontynuacji ubezpieczenia o którym mowa w ust. 2 powinno nastąpić 14 dni przed upływem terminu zakończenia umowy ubezpieczenia.
4. W przypadku nie dokonania przedłożenia kontynuacji ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 3 Zamawiający może zawrzeć umowę ubezpieczeniową w celu uzyskania ubezpieczenia o którym mowa w ust. 1, a koszty jakie poniósł opłacając składki ubezpieczeniowe będą podlegały potrąceniu z płatności należnych Wykonawcy.
5. Poprawki do warunków ubezpieczenia mogą być dokonane jedynie za zgodą Zamawiającego.
6. Obie strony będą przestrzegać warunków polis ubezpieczeniowych.

§ 13

Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:

- informowania Zamawiającego (inspektora nadzoru) o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.
- informowanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających; jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach inspektora nadzoru zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót a następnie przywrócić roboty do stanu pierwotnego,
- w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji - naprawiania ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego.

§ 14

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 7 % ceny ofertowej co stanowi kwotę:zł. (słownie złotych:

.....)

w formie:

2. Strony ustalają, że

- 70% wniesionego zabezpieczenia zostanie zwolnione w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym przedmiotu umowy,
- 30% wniesionego zabezpieczenia zostanie przeznaczone na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji i zwolnione w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi lub gwarancji

§ 15

Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne.

Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

Część II: Wzór umowy

- a) za opóźnienie w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,10 % wynagrodzenia, określonego w umowie za ten przedmiot odbioru za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 0,10 % wynagrodzenia za wykonany przedmiot odbioru za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia, określonego w umowie.
2. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
- a) za opóźnienie w przeprowadzeniu odbioru w wysokości 0,10% za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony,
 - b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 20 % wynagrodzenia, określonego w umowie.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 16

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
2. Wykonawca (kierownik budowy) będzie zgłaszał Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego; potwierdzenie lub brak ustosunkowania się przez Zamawiającego w terminie 7 dni od daty zgłoszenia oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru w tej dacie.
3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpoczęcie odbioru przedmiotu odbioru w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę.
4. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do Odbioru końcowego, Wykonawca prześle Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą, składającą się z dokumentów przewidzianych prawem i wymaganych przez Zamawiającego, a także:
 - 1) oświadczenie Kierownika budowy:
 - a) o zgodności wykonania robót budowlanych z projektem budowlanym i warunkach pozwolenia na budowę oraz przepisami prawa,
 - b) o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także – w razie korzystania – ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu,
 - 2) karty gwarancji jakości robót na przedmiot umowy, karty gwarancyjne producentów urządzeń oraz instrukcje obsługi i konserwacji urządzeń i systemów zamontowanych w budynku,
 - 3) ostateczną, bezwarunkową i bezterminową decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli jest wymagana.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie.

b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu po raz drugi.

6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
8. Zamawiający wyznacza ostateczny pogwarancyjny odbiór robót po upływie terminu gwarancji ustalonego w umowie oraz termin na protokolarnie stwierdzenie usunięcia wad po upływie okresu rękojmi.

§ 17

1. Strony postanawiają, że Zamawiającemu przysługuje od Wykonawcy uprawnienie z tytułu rękojmi i gwarancji na roboty objęte niniejszą umową.
2. Termin gwarancji i rękojmi wynosi 60 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. W przypadku ujawnienia w okresie rękojmi lub gwarancji wad lub usterek Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę na piśmie wyznaczając mu termin do ich usunięcia.
4. W przypadku nie usunięcia wad lub usterek w wyznaczonym terminie przez Wykonawcę, Zamawiający może naliczyć karę umowną tak jak za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy.
5. Nie usunięcie przez Wykonawcę wad lub usterek w terminie daje Zamawiającemu prawo powierzenia ich usunięcia osobom trzecim na koszt Wykonawcy.

§ 18

1. Każde uzgodnienie, zawiadomienie, decyzja, zatwierdzenie lub zaświadczenie Zamawiającego lub Wykonawcy będzie dokonywane w formie pisemnej.
2. Korespondencja w ramach niniejszej Umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą będzie prowadzona w języku polskim, będzie zawierać nazwę i numer umowy oraz będzie wysłana faksem, drogą pocztową, pocztą elektroniczną lub dostarczona osobiście.

§ 19

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy wszelkie znajdujące się w jego posiadaniu informacje i/lub dokumenty, jakie mogą być niezbędne w celu zrealizowania umowy. Wykonawca niezwłocznie zwróci te dokumenty Zamawiającemu, nie później jednak niż przed upływem terminu wykonania umowy.
2. Wszelkie dokumenty i informacje otrzymane przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem umowy nie będą, z wyjątkiem przypadków, gdy będzie to konieczne w

celu wykonania umowy, publikowane lub ujawniane przez Wykonawcę bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 20

Zmiana postanowień zawartej umowy nastąpić może za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 21

Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV kodeksu cywilnego Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - 2) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - 3) Wykonawca, w ciągu 14 dni od zawarcia umowy, nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
 - 4) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 1 miesiąc.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,
 - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
 - 4) Wykonawca niezwłocznie a najpóźniej w terminie 30 dni od daty odstąpienia od umowy, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.
 - 5) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - b) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 22

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy o wykonanie robót w sprawie zamówienia publicznego Wykonawca jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamację wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Zamawiającego.
3. Zamawiający ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszenia przez Wykonawcę roszczenia w terminie 21 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
4. W razie odmowy przez Zamawiającego uznania roszczenia Wykonawcy, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenia w terminie, o którym mowa w ust.3 Wykonawca uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.
5. Właściwy do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 23

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego oraz w sprawach procesowych przepisy kodeksu postępowania cywilnego.

§ 24

Umowa niniejsza sporządzona została w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

Z A M A W I A J Ą C Y:

W Y K O N A W C A: