

## UMOWA NR .....

zawarta w dniu ..... w Roszkowie pomiędzy Przedsiębiorstwem Wodociągowo – Kanalizacyjnym „Górna Odra” sp. z o.o., z siedzibą: ul. Kolejowa 2/1, 47-450 Roszków, wpisaną do KRS pod numerem 0000297406 przez Sąd Rejonowy w Gliwicach X Wydział Gospodarczy KRS, posiadającym NIP 639-192-71-11, REGON 240807716, Kapitał zakładowy – 3.560.000 zł, zwanym dalej w umowie „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

1. Krzysztofa Baszczaka – Prezesa Zarządu

a

....., zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

1) .....

2) .....

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym, na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku - Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2007 r. Nr 223 poz.1655 ze zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1. Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn „Zadanie 10. Wymiana wodociągu w miejscowościach Pogrzebień i Kornowac w gminie Kornowac – rejon ul. Raciborskiej i Brzeskiej”
2. Zakres zamówienia obejmuje m.in.:
  - a) Roboty instalacyjne, w tym:  
Wykonanie wymiany istniejącej sieci wodociągowej metodą berstlingu statycznego:  
- sieć wodociągowa z rur z PE 100 RC SDR 11 PN 1,6 MPa o wymiarach 110x10mm – 190 mb, z tego 100mb przy ul. Brzeskiej od punktu 27 w stronę punktu 28 ( rys. 6, k.m. 530.442.091) oraz 90 mb przy ul. Raciborskiej do ostatnio dokonanej wymiany ( rys.9 k.m. 40-40-11-d)
  - b) Roboty instalacyjne związane z wymianą istniejących nawiertek na przyłączach na nowe wraz z trójnikami na sieci o średnicy  $\varnothing$  63 mm i połączeniem na nowe nawiertki z rurociągiem istniejącego przyłącza – 8 szt.
  - c) Roboty instalacyjne związane z wykonaniem „by-pasów” na czas prowadzenia robót na sieci podlegającej wymianie ( dla tymczasowego połączenia domów na czas robót)
  - d) Roboty instalacyjne związane z wymianą hydrantów nadziemnych na nowe – 1 kpl.
3. Wykonawca wykona także wszystkie inne czynności niezbędne do jego zrealizowania, odebrania i użytkowania oraz dopuszczenia do użytku i eksploatacji urządzeń zamontowanych w ramach realizacji przedmiotu umowy, wynikające z projektów, uzgodnień projektów i pozwoleń lub obowiązujących przepisów prawa polskiego m. in. zabezpieczy geodezyjną obsługę inwestycji (m.in. wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji po wykonawczej oraz innych czynności, które mogą wyniknąć w trakcie realizacji

zamówienia); wykona wszystkie czynności związane z przestrzeganiem zasad BHP i utrzymaniem porządku na terenie budowy (m.in. czynności związane z BHP i BRD); wykona wszystkie niezbędne pomiary kontrolne związane z prawidłowością prowadzonych robót; dokona wszelkich uzgodnień, konsultacji, nadzorów; wykona czynności związane ze składowaniem i utylizacją odpadów, a także inne czynności niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia, które wynikną w trakcie realizacji zamówienia.

4. Warunki wykonawstwa:

- a) wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z otrzymanymi materiałami w szczególności dotrzymać warunków decyzji i uzgodnień oraz wykonać zgodnie z wiedzą techniczną, zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi normami i przepisami w tym przepisami prawa budowlanego i przepisami dotyczącymi ochrony środowiska,
- b) kierowanie robotami sprawowane będzie przez pracowników Wykonawcy posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane. Zmiana osób pełniących funkcje kierownicze na budowie, w stosunku do wykazu zawartego w ofercie, a także w trakcie trwania budowy, wymaga każdorazowo akceptacji i zatwierdzenia Zamawiającego,
- c) zastosowane materiały muszą być dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie na terenie Rzeczypospolitej Polskiej.
- d) usunięcie wszelkich szkód oraz pokrycie strat, które mogą zaistnieć w trakcie wykonawstwa i przywrócenie do stanu pierwotnego terenów czasowo zajętych w związku z wykonywaniem robót oraz uporządkowanie terenów w pobliżu terenu budowy.

5. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot niniejszej umowy zgodnie z Projektem, Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, wiedzą techniczną, zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi normami i przepisami obowiązującymi i zalecanymi do stosowania w Polsce, wraz z przywróceniem należytego stanu terenu po wykonanych pracach oraz poniesieniem wszelkich potrzebnych kosztów w tym celu; w razie stwierdzenia rozbieżności pomiędzy zapisami Projektu, Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót a przedmiaru robót zobowiązany jest uzyskać decyzję Zamawiającego o sposobie likwidacji rozbieżności.

6. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się wprowadzanie zmian w stosunku do przyjętego w „Dokumentacji” sposobu realizacji zadania, za zgodą Zamawiającego w następujących sytuacjach:

- a) na wniosek Wykonawcy, za zgodą Zamawiającego, w trakcie prowadzenia inwestycji, mogą być dokonywane zmiany technologii wykonania elementów robót, przy czym dopuszcza się je tylko w przypadku gdy proponowane przez Wykonawcę rozwiązanie jest równorzędne lub lepsze funkcjonalnie od tego jakie przewiduje „Dokumentacja” i podyktowane obiektywnie uzasadnionymi okolicznościami, jak np. problemy zaopatrzeniowe, czy warunki pogodowe; w takim przypadku i jeśli jest to konieczne, Wykonawca przedstawia sporządzony na własny koszt projekt zamienny zawierający opis proponowanych zmian wraz z rysunkami i stosownym uzasadnieniem - projekt zamienny wymaga akceptacji nadzoru autorskiego i zatwierdzenia do realizacji przez Zamawiającego, przy czym odmowa akceptacji, niezależnie od przyczyny, nie rodzi po stronie Wykonawcy roszczenia o zwrot kosztu wykonania projektu zamiennego,
- b) w przypadku gdy zachodzi potrzeba zmiany rozwiązań technicznych objętych projektami lub Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, wynikającą

z ujawnienia okoliczności faktycznych związanych z Terenem budowy, których Zamawiający nie mógł przewidzieć i które uniemożliwiają docelowe wykonanie przedmiotu umowy, Zamawiający przy współudziale projektanta sporządza protokół konieczności, który za zgodą projektanta jest podstawą wprowadzania zmian w stosunku do Dokumentacji oraz jeśli jest to konieczne sporządza projekt zamienny zawierający opis proponowanych zmian wraz z rysunkami.

7. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z otrzymanymi dokumentami opisującymi prace niezbędne do wykonania zadania inwestycyjnego, dokonał ich szczegółowej analizy i stwierdza, że są kompletne, poprawne i wystarczające do realizacji przedmiotu umowy jak również oświadcza, że „Dokumentacja” jest zgodna z przepisami prawa, zalecanymi do stosowania Polskimi Normami, wewnątrznie spójny i skoordynowany oraz nie zawiera wad uniemożliwiających realizację Zadania inwestycyjnego. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność, jeżeli wskutek ewentualnych niezgodności powstałych w związku z nie dokonaniem należytej weryfikacji, o której mowa w zdaniu pierwszym, Zamawiający, jego klienci, kontrahenci, osoby którymi się posługuje lub osoby trzecie poniosą stratę. W przypadku zaistnienia konieczności opracowania zmian lub uzupełnień Wykonawca będzie zobowiązany dokonać analizy dokumentacji zamiennej i uzupełniającej po jej dostarczeniu przez Zamawiającego i będzie ponosił odpowiedzialność na analogicznych zasadach jak określone powyżej w niniejszym paragrafie.
8. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem budowy, a także świadomy jest przepisów administracyjnych, w szczególności konieczności zapewnienia możliwości przejazdu i przechodu osób trzecich, a tym samym organizacji prowadzenia prac w sposób możliwie najmniej utrudniający korzystanie przez użytkowników z dróg publicznych przyległych do obiektu.

## **§ 2. Terminy realizacji umowy**

1. Ustala się terminy realizacji zadania:
  - termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy nastąpi w ciągu 7 dni od przekazania placu budowy
  - termin realizacji zamówienia – **30.04.2012r.**
2. Po przekroczeniu terminu umownego zakończenia realizacji Inwestycji, Wykonawcy nie przysługuje prawo do odstąpienia od wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
3. W razie zaistnienia po zawarciu Umowy, zdarzeń o charakterze siły wyższej, niezależnych od stron, które uniemożliwiłyby terminowe wykonanie zobowiązań, Strony zobowiązują się do ustalenia odpowiednio zmienionego terminu wykonania przedmiotu niniejszej umowy. Za siłę wyższą przyjmuje się zdarzenie zewnętrzne, którego strony nie mogły przewidzieć, któremu nie mogły zapobiec ani któremu nie mogą przeciwdziałać, a które uniemożliwia wykonawcy wykonanie w części lub w całości jego zobowiązań.
4. Inspektor nadzoru/ Inżynier kontraktu, może polecić Wykonawcy podjęcie kroków dla przyspieszenia tempa wykonania poszczególnych robót, jeżeli z jakiegokolwiek przyczyny, która nie uprawniając Wykonawcy do przedłużenia terminu wykonania robót lub ich części, zagrożone będzie wykonanie tych robót zgodnie z obowiązującym harmonogramem - wszystkie koszty związane z podjętymi działaniami obciążą Wykonawcę.

5. W przypadku zaistnienia sytuacji, w której:
- a) Wystąpią warunki pogodowe znacząco odbiegające od typowych panujących w danym okresie pory roku, które z uwagi na rozwiązania Projektowe uniemożliwią prowadzenie robót, strony na udokumentowany wniosek Wykonawcy podejmą negocjacje celem przesunięcia terminu realizacji - jeżeli Zamawiający zaakceptuje fakt, że warunki pogodowe znacząco odbiegały od typowych, ale strony będą różniły się co do oceny jego wpływu na termin Odbioru końcowego, wówczas termin realizacji ulegnie przesunięciu o 7 dni; przesunięcie terminu Odbioru końcowego, przy braku zgodnego porozumienia między Stronami, z opisanych wyżej przyczyn może nastąpić tylko jednokrotnie w okresie realizacji Umowy,
  - b) Zgodnie z postanowieniami § 1 ust. 5 Umowy zostaną wprowadzone zmiany sposobu realizacji zadania, powodujące konieczność zmiany terminu, Strony uzgodnią nowy termin Odbioru końcowego i harmonogram prac, przy czym przesunięcie terminu pierwotnego nie będzie dłuższe niż dyktują to uwarunkowania technologiczne lub niezbędne procedury dla ich wprowadzenia.
  - c) Prace zostaną wstrzymane przez właściwe organy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy strony na udokumentowany wniosek Wykonawcy podejmą negocjacje celem przesunięcia terminu realizacji.
  - d) Zajdzie konieczność uzyskania niemożliwych do przewidzenia na etapie planowania inwestycji: danych, zgody osób trzecich lub właściwych organów, strony na udokumentowany wniosek Wykonawcy podejmą negocjacje celem przesunięcia terminu realizacji.

### **§ 3. Harmonogram robót**

1. Wykonawca zobowiązany jest przygotować Harmonogram prac i przedstawić do akceptacji Zamawiającemu przed podpisaniem umowy oraz zobowiązany jest prowadzić prace zgodnie z zaakceptowanym Harmonogramem prac.
2. Wykonawca zobowiązany jest przedstawiać zaktualizowany harmonogram Zamawiającemu do akceptacji w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty dezaktualizacji obowiązującego Harmonogramu prac lub daty otrzymania wezwania od Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązuje się do stałej współpracy z Zamawiającym w zakresie opracowania spójnego z przedłożonym przez Wykonawcę Harmonogram prac - Zestawienia rzeczowo - finansowego, będącego załącznikiem do wniosku o dofinansowanie ze środków zewnętrznych oraz ewentualnych jego uzupełnień, poprawek i aktualizacji wynikłych z potrzeb instytucji dotującej zadanie jeśli wniosek uzyska akceptację.

### **§ 4. Wynagrodzenie**

1. Ryczałtowe wynagrodzenie umowne za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy ustala się na podstawie Oferty Wykonawcy na kwotę .....zł brutto (słownie), w tym: kwota netto .....zł, podatek VAT .....zł,
2. Uzgodnione wynagrodzenie Wykonawcy jest ceną całkowitą za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy i nie zostanie podwyższone niezależnie od zmiany cen materiałów, usług i urządzeń, zmian stawek celnych, podatkowych oraz innych, które choćby pośrednio

mogłyby mieć wpływ na koszt realizacji niniejszej umowy. Wynagrodzenie obejmuje koszty wszystkich usług i robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1, 2 i 3 Umowy oraz przekazania go do użytkowania zgodnie z Dokumentacją, obowiązującymi przepisami i na warunkach określonych niniejszą umową.

3. W wynagrodzeniu zawarte są koszty wszystkich prac i opłat (w tym administracyjnych) niezbędnych do całkowitego wykonania niniejszej umowy.
4. Wykonawcy w żadnym przypadku nie przysługuje prawo dochodzenia zmiany wynagrodzenia o którym mowa w ust.1, w szczególności w przypadku występowania rozbieżności pomiędzy rozwiązaniami przyjętymi w Specyfikacji wykonania i odbioru robót a przedmiarze robót, które wykonawca mógł stwierdzić na etapie procedury przetargowej.
5. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania przedmiotu i zakresu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w umowie.
6. Niedoszacowanie, pominięcie oraz braki związane z nierzetelnym lub błędnym rozpoznaniem przez wykonawcę przedmiotu i zakresu zamówienia, nie zwalniają Wykonawcy z obowiązku wykonania robót nie skalkulowanych lub błędnie skalkulowanych, jakie z technicznego punktu widzenia są konieczne do prawidłowego wykonania i użytkowania przedmiotu zamówienia.
7. Wykonawca zobowiązany będzie na wezwanie Zamawiającego przedstawić szczegółowe kalkulacje ceny oraz wydzielić koszty kwalifikowane i niekwalifikowane, zgodnie z wymaganiami instytucji dotującej, przekazanymi przez zamawiającego, po podpisaniu umowy oraz w trakcie realizacji i po zakończeniu zamówienia.
8. Dopuszcza się zmianę wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy w przypadku zmiany przepisów prawa, w szczególności zmiany podatku Vat.

## **§ 5. Warunki płatności**

1. Podstawę do wystawienia faktury częściowej będzie stanowił, załączany do faktury, oryginał protokołu Odbioru częściowego w zakresie odbieranych robót, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli stron.
2. Protokół odbioru poszczególnych elementów robót zostanie sporządzony na podstawie zestawienia, potwierdzonych przez Inspektora nadzoru/ Inżyniera kontraktu, wykonanych w całości elementów robót wyszczególnionych w aktualnym, zatwierdzonym przez Zamawiającego Harmonogramie prac. Do protokołu odbioru Wykonawca zobowiązany jest dołączyć zestawienie robót budowlanych wykonanych w ramach rozliczanych robót przez Podwykonawców wraz ze wskazaniem należnego za nie wynagrodzenia - prawidłowość zestawienia winna być potwierdzona podpisami każdego z Podwykonawców.
3. Wykonawcy nie przysługuje prawo do wystawiania faktur częściowych po upływie umownego terminu realizacji przedmiotu umowy.
4. Strony będą się rozliczać za wykonanie przedmiotu umowy fakturami częściowymi po wykonaniu minimum 30% wartości robót w danym roku budżetowym. Łączna wartość faktur częściowych nie może przekroczyć 80% kwoty całkowitego wynagrodzenia wskazanego w § 4 ust. 1 Umowy.

5. Podstawę do wystawienia faktury końcowej będzie stanowił, załączany do faktury, oryginał protokołu Odbioru końcowego wraz z dokumentami określonymi w § 13 ust. 5 niniejszej umowy, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli stron.
6. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktur w terminie 30 dni, od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.
7. Za datę płatności faktury przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
8. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem VAT i jest zarejestrowany w Urzędzie Skarbowym w ..... pod numerem NIP .....
9. W przypadku, gdyby Wykonawca zalegał z płatnościami na rzecz Podwykonawców, Zamawiający będzie miał prawo, ale nie obowiązek, wstrzymać należną Wykonawcy płatność w części odpowiadającą roszczeniom Podwykonawców i dokonać w imieniu Wykonawcy bezpośrednich płatności na rzecz Podwykonawców. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania i przedstawienia Zamawiającemu na każdorazowe wezwanie Zamawiającego oświadczeń wszystkich Podwykonawców o wysokości roszczeń względem Wykonawcy i terminach ich zapadalności.
10. Strony zgodnie postanawiają, iż warunkiem wypłaty całego należnego Wykonawcy wynagrodzenia będzie przedstawienie przy Odbiorze końcowym przez Wykonawcę oświadczeń wszystkich Podwykonawców, stwierdzających, iż nastąpiło wygaśnięcie wszelkich roszczeń pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcami z tytułu zawartych przez Wykonawcę umów, zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 2 do niniejszej umowy lub oświadczenia o nie realizowaniu robót przez żadnego podwykonawcę, w przypadku gdy Wykonawca nie zatrudniał podwykonawców przy realizacji przedmiotu umowy.
11. W sytuacji, jeżeli w związku z ustalonymi przez Wykonawcę w umowach z Podwykonawcami terminami płatności przedstawienie oświadczeń o wygaśnięciu wszelkich roszczeń pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcami nie będzie możliwe, Wykonawca przy Odbiorze końcowym przedstawi oświadczenia Podwykonawców wskazujące terminy zapadalności i wysokość poszczególnych zobowiązań wynikających z zawartych umów wraz z deklaracją, że zapłata wskazanych kwot spowoduje wygaśnięcie roszczeń wobec Wykonawcy - wzór oświadczenia stanowi Załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
12. W sytuacji, w której przedstawienie przez Wykonawcę oświadczeń Podwykonawców o wygaśnięciu wszelkich roszczeń nie będzie możliwe, Zamawiającemu będzie przysługiwało prawo zatrzymania należnej Wykonawcy części wynagrodzenia do wysokości ogólnych, choćby nie wymagalnych zobowiązań Wykonawcy względem Podwykonawców, do czasu ich uregulowania przez Wykonawcę. Kwoty te zostaną zwolnione niezwłocznie po przedstawieniu przez Wykonawcę oświadczeń Podwykonawców o wygaśnięciu wszelkich roszczeń pomiędzy Wykonawcą, a Podwykonawcami.
13. Jednocześnie Strony zgodnie postanawiają, iż zapłata faktury końcowej bądź przekazanie wynikających z niej należnych Wykonawcy kwot bezpośrednio Podwykonawcom, stanowić będzie ostateczne rozliczenie pomiędzy Stronami niniejszej umowy oraz skutkować będzie wygaśnięciem wszelkich roszczeń związanych z wykonywaniem niniejszej umowy, z wyjątkiem roszczeń z tytułu gwarancji jakości i rękojmi przysługujących Zamawiającemu oraz ewentualnego roszczenia Wykonawcy o zwrot udzielonego zabezpieczenia tych roszczeń.

14. Jeżeli Wykonawca nie zatrudniał podwykonawcy winien przedstawić przy odbiorze końcowym robót oświadczenie o nie realizowaniu robót przez żadnego podwykonawcę.

## **§ 6. Obowiązki stron**

1. Zamawiający zobowiązany jest do:

- a) przekazania terenu budowy w terminie do 7 dni od zawarcia umowy,
- b) wypłaty należnego wynagrodzenia,
- c) zapewnienia nadzoru autorskiego i inwestorskiego,
- d) dokonania odbiorów na warunkach określonych w Umowie.

2. Wykonawca zobowiązany jest do:

- a) wykonania przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z jej postanowieniami, w szczególności zgodnie z Projektem, zasadami wiedzy technicznej i doświadczenia oraz przepisami prawa obowiązującymi w Polsce.
- b) protokolarnego przejęcia terenu budowy,
- c) zabezpieczenia terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności i uwzględnieniem specyfiki przedmiotu umowy oraz jego przeznaczenia,
- d) uzyskania pozwolenia na wejście na teren sąsiedni, jeżeli będzie to konieczne i poniesienia kosztów z tym związanych,
- e) uzyskania u zarządcy dróg pozwolenia na dojazd i wyjazd z budowy, jeśli takie jest wymagane,
- f) pozyskania miejsca, zorganizowania a następnie zlikwidowania zaplecza budowy wraz z zapewnieniem dostępu do mediów (prąd woda itp.) niezbędnych do prowadzenia budowy,
- g) zainstalowania dla potrzeb budowy liczników zużycia wody i energii oraz ponoszenia kosztów ich zużycia w okresie realizacji robót,
- h) pokrycia kosztów realizacji robót w okresie obniżonych temperatur,
- i) przeprowadzenie koniecznych pomiarów i prób oraz pokrycie ich kosztów,
- j) dokonanie odbiorów przez jednostki, organy i podmioty specjalistyczne (np. Państwową Inspekcję Sanitarną, Państwową Straż Pożarną, Państwową Inspekcję Pracy, Inspekcję Ochrony Środowiska, Zakład Kominiarski, dozór techniczny, Policję itp.)
- k) zawiadomienia Zamawiającego o wykonaniu i gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu,
- l) przerwania robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonania robót przed ich zniszczeniem,
- m) organizacji ruchu zapewniającej możliwość dojazdu do obiektów zlokalizowanych przy Placu budowy, jak również uwzględniającej brak możliwości wyłączenia całego Placu budowy z użytkowania publicznego,
- n) przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej wraz z dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłoszonych do odbioru,
- o) zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego, uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad, uczestniczenie w czynnościach przekazania przedmiotu umowy do użytkowania,

- p) dbania o należyty stan i porządek na Placu budowy i terenach przyległych do budowy, prowadzeniu robót i dowozu materiałów na Plac budowy w sposób nie powodujący zabrudzenia terenów sąsiednich i ciągów komunikacyjnych,
  - q) po zakończeniu robót uporządkowania Placu budowy oraz terenów przyległych i doprowadzenia go do stanu nie gorszego od pierwotnego, najpóźniej do dnia Odbioru końcowego,
  - r) wydania Zamawiającemu dokumentacji, kart technologicznych, opisów, instrukcji użytkowania i konserwacji, wskazówek dotyczących przeglądów, urządzeń technicznych dostarczonych w ramach realizacji Zadania inwestycyjnego,
  - s) przeszkolenie osób wskazanych przez Zamawiającego w zakresie obsługi zamontowanych urządzeń i systemów,
  - t) przekazywania Zamawiającemu odpisów wszelkich pism i dokumentów uzyskanych bądź składanych w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, a także pisemne udzielenie odpowiedzi (zajmowanie stanowiska) na wystąpienia Zamawiającego – w każdym z przypadków w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze,
  - u) pokrycia kosztów niezasadnego nadzoru autorskiego, wynikającego w szczególności z błędnego odczytania Dokumentacji,
  - v) wykonania innych prac i czynności koniecznych do wykonania Umowy,
3. Zastosowane prefabrykaty, materiały i urządzenia winny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2006 r. Nr 156, póź. 1118 z późn. zm.), wymogom specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz dokumentacji projektowej.

### **§ 7. Ubezpieczenie**

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia się z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej.
2. Ubezpieczenie powinno być zawarte od dnia rozpoczęcia robót.
3. Wykonawca w terminie 7 dni od zawarcia niniejszej umowy zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dokumenty ubezpieczeniowe, o których wyżej mowa, od ogólnie znanego ubezpieczyciela. W przypadku nie dostarczenia wymaganego dokumentu ubezpieczenia lub aneksu w uzgodnionym terminie, jak też dostarczenie jej o treści niezgodnej z postanowieniami Umowy, Zamawiający ma prawo samodzielnie zawrzeć stosowną umowę ubezpieczenia i potrącić związane z tym koszty z najbliższej płatności Wykonawcy.
4. W razie zagrożenia niedotrzymania przez Wykonawcę terminu Odbioru końcowego, Wykonawca jest zobowiązany przedłużyć ważność polis ubezpieczeniowych, dostarczając Zamawiającemu stosowny aneks na minimum 7 dni przed wygaśnięciem polisy pierwotnej

### **§ 8. Podwykonawcy**

1. Wykonawca może powierzyć podwykonawcom wykonanie jedynie tej części zamówienia, która została wskazana w ofercie.
2. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego.



3. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
4. Do zawarcia przez Podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Ustalenia ust. 3 stosuje się odpowiednio.
5. Umowy, o których mowa w ust. 2 i 4 powinny być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą, w szczególności jeżeli treść umowy z podwykonawcą:
  - a) będzie niezgodna z treścią niniejszej umowy,
  - b) przewidywać będzie wynagrodzenie inne niż ryczałtowe lub w kwocie wyższej niż kwota jaką Wykonawca przewidział w Ofercie za dany zakres prac,
  - c) nie będzie przewidywać możliwości przeniesienia uprawnień Wykonawcy wynikających z tych umów na Zamawiającego, bez konieczności uzyskiwania odrębnej zgody podwykonawcy, w drodze jednostronnego oświadczenia Zamawiającego, w szczególności w przypadku rozwiązania lub odstąpienia od niniejszej Umowy, a także jeżeli podwykonawca nie będzie dawał rękojmi należytego wykonania powierzonych mu prac.
7. Zlecenie wykonania części zakresu niniejszej umowy podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zakresu Umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania każdego z podwykonawców i jego pracowników, w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własne.
8. Strony ustalają, że zgodnie z ofertą złożoną przez Wykonawcę, Wykonawca zleci podwykonawcom następujące roboty *(Zapis zostanie zawarty gdy w ofercie będą wskazane roboty wykonywane przez podwykonawców)* :
  - a) .....  
(zakres robót)
  - b) .....  
(zakres robót)
9. Strony ustalają, że zgodnie z ofertą złożoną przez Wykonawcę, Wykonawca nie zleci podwykonawcom żadnych robót. *(zapis zostanie wprowadzony w przypadku gdy Wykonawca nie wykaże w ofercie żadnych podwykonawców)*

## § 9. Przedstawiciele stron

1. Zamawiający powołuje Inżyniera kontraktu: / Inspektorów nadzoru:

branża ..... ..

branża ..... ..

branża ..... ..

Inspektorzy nadzoru inwestorskiego działają w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2006 r. Nr 156, późn. zm.). Zamawiający ma prawo swobodnej zmiany osób pełniących obowiązki Inspektora nadzoru inwestorskiego. W przypadku wyznaczenia innej osoby niż wskazane powyżej, Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę w terminie 3 dni od jej dokonania.

2. Inspektor nadzoru inwestorskiego uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
3. Wymienieni w ust. 1 powyżej Inspektorzy nadzoru inwestorskiego nie posiadają pełnomocnictwa do podejmowania w imieniu Zamawiającego decyzji niosących skutki finansowe oraz decyzji zmieniających technologie robót przyjęte w Dokumentacji projektowej.
4. Zamawiający nie będzie zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia za roboty dodatkowe lub zamiennie wykonane bez zawarcia stosownego aneksu do niniejszej umowy.
5. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie Kierownik budowy ..... działający w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późniejszymi zmianami), posiadający uprawnienia budowlane nr ..... . W przypadku zmiany przez Wykonawcę osoby pełniącej funkcję Kierownika budowy, Wykonawca jest zobowiązany zapewnić ciągłość sprawowania tej funkcji i poinformować w terminie 3 dni Zamawiającego o każdej takiej zmianie, wskazując personalia nowego Kierownika budowy i przedkładając kserokopię jego uprawnień budowlanych.
6. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia Zamawiającemu oraz wszystkim osobom przez niego upoważnionym dostępu do Placu budowy oraz do wszystkich miejsc, gdzie są lub gdzie przewiduje się wykonanie robót związanych z realizacją przedmiotu umowy.
7. W ramach zaplecza budowy Wykonawca zapewni pomieszczenie dla nadzoru inwestorskiego, w którym umożliwi przechowywanie i sprawdzanie dokumentacji projektowej, spożywanie posiłków oraz dostęp do pomieszczeń sanitarnych. Ponadto Wykonawca zapewni, wymienionym w ust. 1 powyżej, przedstawicielom Zamawiającego możliwość korzystania ze sprzętu ochrony osobistej takich jak kask, obuwie i odzież ochronna.
8. Zamawiający ma prawo powołać biegłego celem oceny poprawności wykonanych prac - koszty opinii w przypadku potwierdzenia faktu ich nienależytego wykonywania pokryje Wykonawca.

### **§ 10. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca przed zawarciem umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 7 % ceny całkowitej podanej w umowie (wynagrodzenia brutto), tj. .... zł (słownie: .....), w formie ..... jako zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
2. Strony ustalają, że:
  - a) 70% wniesionego zabezpieczenia zostanie zwolnione w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym przedmiotu umowy,
  - b) 30% wniesionego zabezpieczenia zostanie przeznaczone na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji w zwolnione zostanie w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi lub gwarancji.
3. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma formę inną niż w pieniądzu winno być ważne o 30 dni dłużej niż przewidywany termin zakończenia realizacji przedmiotu

umowy, zaś w stosunku do części tego zabezpieczenia wskazanej w ust. 2, okres ważności winien być dłuższy o 30 dni niż okres rękojmi.

4. W przypadku zmiany zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub roszczeń z tytułu rękojmi na inną formę niż w pieniądzu, zabezpieczenie to musi umożliwiać Zamawiającemu uzyskanie od wystawcy świadczenia pieniężnego w sposób bezwarunkowy, nieodwołalny i na pierwsze żądanie.
5. W przypadku określonym w ust. 3 powyżej i przesunięcia terminu Odbioru końcowego, Wykonawca jest zobowiązany na 21 dni przed upływem terminu ważności złożonego zabezpieczenia przedłożyć Zamawiającemu stosowny aneks przedłużający jego ważność do dnia przewidywanego Odbioru końcowego plus 30 dni, analogiczny obowiązek dotyczy części przeznaczonych na zabezpieczenie roszczeń w okresie rękojmi i gwarancji, o której mowa w ust. 2 powyżej. W przypadku kolejnego przesunięcia terminu Odbioru końcowego, postanowienia zdania poprzedzającego stosuje się odpowiednio. Brak przedłożenia stosownego aneksu oznacza nienależyte wykonanie niniejszej umowy upoważniające Zamawiającego do domagania się zapłaty od wystawcy zabezpieczenia i traktowania uzyskanej kwoty pieniężnej jako zabezpieczenia roszczeń Zamawiającego.

#### **§ 11. Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot umowy.
2. Wykonawca udziela 5 letniej gwarancji na roboty objęte przedmiotem niniejszej umowy oraz zapewni bezpłatne przeglądy roczne, w 12, 24, 36, 48 i 60 miesiącu licząc od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
3. Okresy gwarancji rozpoczynają się od następnego dnia po podpisaniu bezusterkowego protokołu Odbioru końcowego.
4. Strony ustalają, na podstawie art. 558 § 1 k.c., rozszerzenie okresu rękojmi na przedmiot umowy, który to okres nie upłynie wcześniej niż z dniem upływu gwarancji. Okres rękojmi rozpoczyna się od następnego dnia po podpisaniu bezusterkowego protokołu Odbioru końcowego.
5. Gwarancja jakości udzielona przez Wykonawcę jest niezależna od gwarancji producentów urządzeń.
6. W razie konieczności wykonania napraw lub wymiany elementów lub urządzeń, na wykonane w ramach gwarancji roboty lub dostarczone urządzenia gwarancja i rękojmia biegną od początku.
7. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia usterek w terminach nie dłuższych niż 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia pisemnego (w tym fax'em) lub w terminie uzgodnionym na piśmie przez Strony, przy czym Zamawiający będzie miał prawo zawiadomić o usterce bezpośredniego wykonawcę elementu (wysyłając równocześnie kopię zawiadomienia do Wykonawcy), w którym ujawniła się usterka i termin na jej usunięcie liczy się od dnia tego zawiadomienia - Wykonawca w swoich umowach z Podwykonawcami jest zobowiązany wprowadzić zapisy zobowiązujące Podwykonawcę do zastosowania się do takiego wezwania i usunięcia usterki na zasadach wynikających z niniejszej umowy.
8. Prace polegające na usuwaniu wad i usterek Wykonawca wykonywać będzie przy uwzględnieniu uzasadnionych potrzeb użytkowników obiektu, a przystąpienie do usuwania wad i usterek oraz ich zakończenie powinny być uzgodnione

z użytkownikiem obiektu i zgłoszone Zamawiającemu z odpowiednim wyprzedzeniem na piśmie.

9. Usterki nie usunięte przez Wykonawcę w terminie mogą być niezwłocznie zlecone przez Zamawiającego do usunięcia innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy - w takim przypadku Wykonawca nieodwołalnie upoważnia Zamawiającego do wystawienia faktury VAT za wykonanie zastępcze bez swojego podpisu.

## **§ 12. Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a. 5 % wynagrodzenia umownego brutto, wskazanego w § 4 ust. 1 Umowy, za każdy przypadek zatrudnienia podwykonawcy z naruszeniem postanowień niniejszej umowy
  - b. 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, wskazanego w § 4 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia Odbioru końcowego.
  - c. 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, wskazanego w § 4 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu zobowiązań nałożonych na Wykonawcę w umowie w trakcie jej trwania, liczonych od daty niedotrzymanego przez Wykonawcę terminu wyznaczonego przez Zamawiającego w wezwaniu do ich wykonania,
  - d. 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, wskazanego w § 4 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia w usuwaniu wad i usterek,
  - e. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, wskazanego w § 4 ust. 1 Umowy.
  - f. z tytułu utraty przez Zamawiającego środków zewnętrznych, z powodu niewykonania lub nienależytego wykonania (w tym wykonania po ustalonym terminie) przedmiotu umowy przez Wykonawcę, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - do pełnej wysokości utraconych przez Zamawiającego środków.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
  - a) za zwłokę w odbiorze przedmiotu umowy, z przyczyn zależnych od Zamawiającego, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, wskazanego w § 4 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki,
  - b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego - w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, wskazanego w § 4 ust. 1 Umowy, z zastrzeżeniem §14 ust.1 niniejszej umowy.

## **§ 13. Odbiór robót**

1. Żadna robota nie może być zakryta lub w inny sposób uczyniona niedostępną bez zgody Inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca powinien umożliwić Inspektorowi nadzoru inwestorskiego sprawdzenie każdej roboty, która zanika lub ulega zakryciu.
2. Wykonawca jest zobowiązany informować Inspektora nadzoru inwestorskiego, wpisem do dziennika budowy z równoczesnym powiadomieniem pisemnym na trzy dni robocze przed terminem, kiedy roboty zanikające lub ulegające zakryciu będą gotowe do odbioru.
3. Wykonawca ma obowiązek odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, o ile wcześniej nie poinformował Inspektora nadzoru inwestorskiego o gotowości robót do odbioru, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.

4. Strony postanawiają, że przedmiotem Odbioru końcowego będzie bezusterkowo wykonany przedmiot umowy.
5. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do Odbioru końcowego, Wykonawca przekaze Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą, składającą się z dokumentów przewidzianych prawem i wymaganych przez Zamawiającego, a także:
  - a) oświadczenie Kierownika budowy:
    - o zgodności wykonania robót budowlanych z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami prawa,
    - o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także - w razie korzystania - ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu,
  - b) karty gwarancji jakości robót na przedmiot umowy, karty gwarancyjne producentów urządzeń oraz instrukcje obsługi i konserwacji urządzeń i systemów zamontowanych w budynku,
  - c) dokumenty potwierdzające dopuszczenie do użytku i eksploatacji urządzeń zamontowanych w ramach realizowanego przedmiotu umowy.
6. Jeżeli Zamawiający uzna, że zgłoszony do odbioru przedmiot umowy został wykonany i nie będzie miał zastrzeżeń co do kompletności i prawidłowości dokumentów o których mowa w ust.5, wyznaczy datę rozpoczęcia Odbioru końcowego.
7. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że przedmiot umowy nie został wykonany tj. roboty nie zostały zakończone lub będzie miał zastrzeżenia co do kompletności i prawidłowości dokumentów o których mowa w ust.5, odmówi dokonania odbioru i w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy termin ponownego złożenia przez Wykonawcę zgłoszenia gotowości do dokonania Odbioru końcowego.
8. Zamawiający rozpocznie procedurę odbiorową najpóźniej w terminie 14 dni od spełnienia wymagań określonych w poprzedzających ust. 5 i 6.
9. Strony postanawiają, że z czynności Odbioru końcowego będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad i usterek, jeżeli Zamawiający uzna, że pomimo ich stwierdzenia warunkowy Odbiór końcowy jest możliwy.
10. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad i usterek oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. Usunięcie wad i usterek powinno być stwierdzone protokolarnie.
11. Za datę zakończenia wykonywania przedmiotu umowy przyjęta zostanie data zgłoszenia gotowości do Odbioru końcowego, pod warunkiem podpisania bezusterkowego protokołu Odbioru końcowego.
12. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w uzgodnionym protokolarnie terminie, usunie je Zamawiający, obciążając pełnymi kosztami ich usunięcia Wykonawcę, poprzez potrącenie z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
13. Zamawiający zwoła, przed upływem okresu gwarancji jakości i rękojmi, komisję odbioru dla ustalenia możliwości dokonania Odbioru ostatecznego.
14. O wykryciu wady w okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie. Usunięcie wad i usterek powinno być stwierdzone protokolarnie.
15. Odbiór ostateczny nastąpi jeżeli nie zostaną stwierdzone żadne nie usunięte wady i usterek przedmiotu umowy. W przypadku ich stwierdzenia, procedura Odbioru ostatecznego ulega zawieszeniu, a Wykonawca będzie zobowiązany do ich usunięcia

w terminie uzgodnionym przez strony na piśmie - okres udzielonej przez Wykonawcę gwarancji jakości i rękojmi ulega przedłużeniu do momentu Odbioru ostatecznego.

16. Jeżeli w toku czynności komisji Odbioru końcowego lub Odbioru ostatecznego zostaną stwierdzone wady lub usterki, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- a) jeżeli wady/usterki nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia,
  - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
    - jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
    - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy lub żądać wykonania wadliwych elementów po raz drugi.

#### **§ 14. Odstąpienie od umowy**

1. Niezależnie od ustawowych uprawnień do odstąpienia od niniejszej umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy gdy:
  - a) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy i Zamawiający odstąpił od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach - w takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy,
  - b) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie rozpoczął prac w ciągu 30 dni od przekazania terenu budowy pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - c) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie kontynuuje rozpoczętych prac pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - d) Wykonawca przerwał realizację Umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni,
  - e) Wykonawca wykonuje roboty niezgodnie z Umową, projektem, harmonogramem prac lub niezgodnie z prawem obowiązującym w Polsce.
  - f) Wykonawca nienależycie wykonał którykolwiek z elementów Zadania inwestycyjnego i nie usunął wad/usterek w terminie uzgodnionym pisemnie przez strony i mimo dodatkowego wezwania
  - g) Wykonawca zatrudnił podwykonawców bez zgody lub przy sprzeciwie Zamawiającego.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, jeżeli:
  - a) zwłoka w zapłacie faktur przekroczyła 30 dni i mimo dodatkowego wezwania, Zamawiający nie uregulował płatności w wyznaczonym w wezwaniu terminie 7 dni,
  - b) Zamawiający odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i winno zawierać uzasadnienie, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
4. W wypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według

- stanu na dzień odstąpienia; w przypadku nie stawienia się strony, po uprzednim pisemnym wezwaniu wysłanym na jej adres, inwentaryzacja zostanie sporządzona jednostronnie (nie podjęcie właściwie zaadresowanej korespondencji ma skutek doręczenia) ze skutkiem dla strony nieobecnej,
- b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od Umowy,
  - c) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
  - d) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu wniosek o dokonanie odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających niezwłocznie po ich wykonaniu,
  - e) Wykonawca przekaze Zamawiającemu wszelkie dokumenty budowy oraz Projekty i projekt wykonawczy wraz z dokumentacją powykonawczą dla robót wykonanych;
  - f) Wykonawca najpóźniej w terminie 21 dni usunie z Placu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione, uporządkuje i protokolarnie przekaze Plac budowy Zamawiającemu; w przypadku nie przekazania Placu budowy w powyższym terminie, Zamawiający ma prawo jednostronnego przejęcia Placu budowy, a także w szczególności: likwidacji wszelkich zabezpieczeń i usunięcie wszelkich rzeczy znajdujących się na Placu budowy na koszt i ryzyko Wykonawcy, który oświadcza, że takie działania akceptuje i wyraża na nie nieodwołalną zgodę.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
- a) dokonania odbioru robót przerwanych,
  - b) zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
  - c) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów robót, obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem Placu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przyjęcie tych obiektów i urządzeń,
  - d) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór Placu budowy.

#### **§ 15. Klauzula salwatoryjna**

1. W razie gdyby którekolwiek z postanowień niniejszej umowy było lub miało stać się nieważne, ważność całej Umowy pozostaje przez to w pozostałej części nienaruszona.
2. W przypadku takim Strony Umowy zastąpią nieważne postanowienie innym, niepodważalnym prawnie postanowieniem, które możliwie najwierniej oddaje zamierzony cel gospodarczy nieważnego postanowienia. Odpowiednio dotyczy to także ewentualnych luk w Umowie.

#### **§ 16. Postanowienia końcowe**

1. Niezależnie od ustalonych kar umownych, Strony zastrzegają sobie, w przypadku powstania szkody, dochodzenia odszkodowania w pełnej wysokości, na zasadach określonych w k.c.
2. Strony ustalają, że w sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy prawa.

3. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie adresu lub numeru telefonu.
4. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 2 powyżej, pisma wysłane pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za doręczone.
5. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy muszą mieć formę pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
6. W przypadku zaistnienia sporu strony właściwy do jej rozpoznania będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
7. Postanowienia niniejszej umowy nie mogą być przenoszone na osoby trzecie, bez zgody obu stron.
8. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy

**Załączniki:**

1. Załącznik nr 1      Harmonogram prac
2. Załącznik nr 2      Wzór oświadczenia podwykonawcy – brak wierzytelności
3. Załącznik nr 3      Wzór oświadczenia podwykonawcy – istnieją wierzytelności

Z A M A W I A J Ą C Y:

W Y K O N A W C A:



Wzór Oświadczenia podwykonawcy / dostawcy

Do Inwestora:

Spółki „.....” sp. z o.o.  
z siedzibą w .....

OŚWIADCZENIE

Jako podwykonawca / dostawca Spółki ..... – Generalnego realizatora inwestycji pod nazwą: ..... w ....., oświadczam, że wszystkie roszczenia podwykonawcy z tytułu niewykonanych prac na podstawie zawartej z Generalnym realizatorem inwestycji umowy z dnia ..... zostały uregulowane i w związku z tym nie posiadam żadnych roszczeń finansowych wymagalnych lub niewymagalnych względem Generalnego wykonawcy przedmiotowej inwestycji.

....., dnia ..... r.

.....  
(podpisy osób upoważnionych)

Wzór Oświadczenia podwykonawcy / dostawcy

Do Inwestora:

Spółki „.....” sp. z o.o.  
z siedzibą w .....

OŚWIADCZENIE

Jako podwykonawca / dostawca Spółki ..... – Generalnego realizatora inwestycji pod nazwą: ..... w ....., oświadczam, że wszystkie roszczenia podwykonawcy z tytułu niewykonanych prac na podstawie zawartej z Generalnym realizatorem inwestycji umowy z dnia ..... suma wierzytelności wynosi ogółem .....

W przypadku uregulowania przez Generalnego realizatora inwestycji kwoty ..... do dnia ..... Wszelkie roszczenia z tytułu wykonanych prac nieodwołalnie wygasną.

....., dnia ..... r.

.....  
(podpisy osób upoważnionych)