

## **Część II: Wzór umowy w sprawie zamówienia publicznego**

**Wykonanie dokumentacji projektowej wraz z dokumentami przetargowymi dla zadania:**

**Zadanie 11. Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowościach Pogrzebień i Kornowac w gminie Kornowac**

***(Część II zawiera 10 stron)***

**UMOWA O PRACE PROJEKTOWE**

**NR:** .....

W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO WSPÓŁFINANSOWANEGO ZE ŚRODKÓW  
FUNDUSZU SPÓJNOŚCI na:

*Wykonanie dokumentacji projektowej wraz z dokumentami przetargowymi dla zadania:  
Zadanie 11. Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowościach Pogrzebień i Kornowac  
w gminie Kornowac*

Niniejsza Umowa zawarta dnia ..... roku w .....

pomiędzy:

.....  
.....

adres: .....

KRS: .....

NIP: .....

zwanym dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez:

.....  
.....

a

.....  
.....

adres: .....

KRS: .....

NIP: .....

zwanym dalej Wykonawcą, reprezentowanym przez:

.....  
.....

Wykonawca został wyłoniony w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (*tekst jednolity Dz. U. z 2007 Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.*), na podstawie oferty Wykonawcy z dnia: .....

Na podstawie niniejszej umowy Strony ustalają, co następuje:

**§ 1.**

1. Integralne części niniejszej Umowy stanowią następujące dokumenty:

- a) Załącznik nr 1 - Opis przedmiotu zamówienia

- b) Załącznik nr 2 - Oferta Wykonawcy
2. W przypadku rozbieżności zapisów poszczególnych dokumentów pierwszeństwo mają zapisy dokumentu wymienionego we wcześniejszej kolejności, chyba że dokument wymieniony we wcześniejszej kolejności będzie zawierał omyłkę lub błąd, który można stwierdzić z obiektywnego punktu widzenia.

## § 2.

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest:
- a) Wykonanie projektu budowlanego spełniającego wymogi Rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2003 nr 120 poz. 1133) oraz uzyskanie pozwolenia na budowę wraz z wszystkimi niezbędnymi uzgodnieniami dla zadania inwestycyjnego pn. Zadanie 11. Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowościach Pogrzebień i Kornowac w gminie Kornowac.
- b) Opracowanie specyfikacji istotnych warunków zamówienia na roboty zgodnie z wymogami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2007 Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. (Dz.U. 2004 nr 202, poz. 2072 z późn. zm), w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego, obejmującej:
- ogłoszenie o zamówieniu,
  - instrukcję dla wykonawców,
  - wzór umowy w sprawie zamówienia publicznego
  - projekt budowlany w zakresie uwzględniającym specyfikę robót budowlanych;
  - specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB),
  - projekty wykonawcze,
  - informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
  - przedmiary robót.
- c) Opracowanie kosztorysów inwestorskich zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. (Dz. U. 2004 nr 130 poz. 1389) w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.
2. Szczegółowy zakres niniejszej Umowy określa Opis przedmiotu zamówienia stanowiący Załącznik nr 1 do Umowy.

## § 3.

1. Wynagrodzeniem za wykonanie przedmiotu Umowy jest cena zaproponowana w ofercie Wykonawcy.
2. Tytułem wynagrodzenia Zamawiający zapłaci Wykonawcy za całość zamówienia:
- Kwotę ryczałtową ..... PLN  
słownie: ..... PLN

- plus podatek VAT w kwocie: ..... PLN  
słownie: ..... PLN  
co stanowi łącznie Wynagrodzenie w wysokości: ..... PLN  
słownie: ..... PLN
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie prawidłowo wystawianych przez Wykonawcę faktur. Podstawą do wystawienia faktury jest podpisany przez obie strony protokół odbioru częściowego.
  4. Zamawiający dopuszcza dokonywanie płatności częściowych w następujący sposób:
    - a) 60% wynagrodzenia określonego w ust. 2 - po wykonaniu kompletnego projektu budowlanego i złożeniu wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę,
    - b) 40% wynagrodzenia określonego w ust. 2 – po uzyskaniu decyzji pozwolenie na budowę i po wykonaniu wszystkich pozostałych opracowań opisanych w Załączniku nr 1 do umowy.
  5. Płatności częściowe dokonywane będą na podstawie faktur wystawionych na podstawie obustronnie podpisanych protokołów odbiorów częściowych potwierdzających odbiór danego elementu przedmiotu Umowy.
  6. Do protokołów odbiorów częściowych Wykonawca dołączy pisemne oświadczenie, że przedmiot umowy jest wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami i został wydany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
  7. Każdy protokół zatwierdzany będzie przez Zamawiającego, który każdorazowo dokona sprawdzenia prawidłowości częściowego i końcowego wykonania dokumentacji.
  8. Płatności będą dokonywane w PLN.
  9. Zamawiający będzie dokonywał płatności na rzecz Wykonawcy w terminie 30 dni od otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury Wykonawcy.
  10. Faktury i dokumentacja dotycząca płatności będzie sporządzana przez Wykonawcę w języku polskim.
  11. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

#### § 4.

W zakresie całościowej dokumentacji objętej niniejszym zamówieniem Wykonawca:

- a) wykona projekt budowlany wymienione w §2 ust. 1 ppkt a) umowy, spełniający wymogi Rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2003 nr 120 poz. 1133) wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych uzgodnień koniecznych do uzyskania pozwolenia na budowę oraz złoży wniosek o wydanie decyzji pozwolenia na budowę – **w ciągu 6 miesięcy od daty podpisania niniejszej umowy,**
- b) wykona pozostałe opracowania objęte niniejszym zamówieniem wymienione w §2 ust. 1 ppkt b) – c) oraz uzyska decyzję pozwolenie na budowę – **w ciągu 8 miesięcy od daty podpisania niniejszej umowy.**

2. Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminów określonych w ust.1 ppkt.a) w przypadku:

- uzasadnionych opóźnień w uzyskaniu niezbędnych uzgodnień koniecznych do uzyskania pozwoleń na budowę z przyczyn niezależnych od wykonawcy,
- wystąpienia warunków pogodowych uniemożliwiających wykonanie prac geodezyjnych w celu wykonania map dla celów projektowych – o czas, w którym wykonanie prac było niemożliwe, nie dłużej jednak niż o 1 miesiąc.

3. Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminów określonych w ust. 1 ppkt. b) w przypadku opóźnień w uzyskaniu decyzji pozwolenia na budowę wynikłych z przyczyn leżących po stronie organu wydającego decyzję.

#### § 5.

1. Usługa będąca przedmiotem zamówienia jest objęta rękojmią zgodnie z Kodeksem Cywilnym.
2. Zamawiający może dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi w okresie 1 roku od daty podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego.

#### § 6.

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 7% ceny podanej w ofercie, tj. .... PLN (słownie: ...) w następującej formie .....
2. Zamawiający zwróci 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
3. Zamawiający, uzna zamówienie za wykonane należycie w momencie zatwierdzenia przez Zamawiającego kompletnej, całościowej i ostatecznej dokumentacji będącej przedmiotem niniejszego zamówienia, co zostanie potwierdzone protokołem odbioru końcowego.
4. Zamawiający pozostawi 30% wysokości zabezpieczenia na okres rękojmi i zwróci je w ciągu 15 dni od daty upływu okresu rękojmi.

#### § 7.

1. Osobą upoważnioną przez Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą oraz nadzorowania wykonywania Umowy w imieniu Zamawiającego jest .....
2. Korespondencja w ramach niniejszej Umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą będzie sporządzana w formie pisemnej w języku polskim. Korespondencja wysłana telefaksem lub pocztą elektroniczną musi być dodatkowo potwierdzona przesyłką pisemną, podpisaną przez upoważnione osoby, wysłaną pocztą lub doręczoną osobiście na adresy wymienione poniżej:

Dla Zamawiającego:

<b>Nazwisko:</b>	
<b>Adres:</b>	
<b>Telefon:</b>	
<b>Fax.:</b>	
<b>e-mail:</b>	

Dla Wykonawcy:

<b>Nazwisko:</b>	< ..... >
<b>Adres:</b>	< ..... >
<b>Telefon:</b>	< ..... >
<b>Fax.:</b>	< ..... >
<b>e-mail:</b>	< ..... >

**§ 8<sup>1</sup>.**

1. Wykonawcy realizujący wspólnie Umowę są solidarnie odpowiedzialni za jej wykonanie.
2. Wykonawcy realizujący wspólnie Umowę wyznaczają niniejszym spośród siebie Lidera upoważnionego do zaciągania zobowiązań w imieniu wszystkich Wykonawców realizujących wspólnie Umowę. Lider upoważniony jest także do wystawiania faktur, przyjmowania płatności od Zamawiającego i do przyjmowania poleceń na rzecz i w imieniu wszystkich Wykonawców realizujących wspólnie Umowę.
3. Liderem, o którym mowa w ust. 2 będzie .....
4. Postanowienia Umowy dotyczące Wykonawcy stosuje się odpowiednio do Wykonawców realizujących wspólnie Umowę.

**§ 9.**

1. Do zawarcia umowy z podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniedbania swoich podwykonawców, tak jak gdyby były to działania, uchybienia lub zaniedbania samego Wykonawcy.

**§ 10.**

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
  - a) za zwłokę w wykonaniu zobowiązań wynikających z realizacji umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia bez podatku VAT, o którym mowa w § 3, za każdy dzień zwłoki licząc od umownego terminu ich wykonania. Kary nie będą naliczane za okres wstrzymania , o ile przyczyna wstrzymania nie leży po stronie Wykonawcy.

---

<sup>1</sup> Pozostawić w przypadku Wykonawców wspólnie realizujących Umowę

- b) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi winę Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia bez podatku VAT, o którym mowa w § 3.
- 2. W każdym przypadku, gdy Zamawiający ma prawo do naliczenia kar umownych może je potrącić z każdych sum należnych Wykonawcy lub/i skorzystać z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
- 3. W przypadku, gdy będzie miało miejsce i będzie utrzymywać się którekolwiek ze zdarzeń określonych w ust.1 lit. a) niniejszego § Zamawiający może dodatkowo, za pisemnym powiadomieniem Wykonawcy, wstrzymać w całości lub część płatności należnej Wykonawcy z tytułu niniejszej Umowy, do czasu wykonania zobowiązań zgodnie z ust. 1 lit. a) niniejszego §.
- 4. Jeżeli kary umowne wyniosą więcej niż 20% wartości wynagrodzenia bez podatku VAT, o którym mowa w § 3 ust. 3, Zamawiający, po powiadomieniu Wykonawcy, może odstąpić od umowy bądź żądać stosownego obniżenia wynagrodzenia.
- 5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowań przewyższających wysokość kwot kar umownych.

#### **§ 11.**

- 1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
- 2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania zatwierdzonej przez Zamawiającego części Umowy.
- 3. Zamawiający może rozwiązać umowę w szczególności w następujących przypadkach jeżeli:
  - a) Wykonawca w sposób rażący nie realizuje usług w sposób zgodny z umową,
  - b) Wykonawca nie wykonuje swoich obowiązków przez okres 14 dni po otrzymaniu od Zamawiającego zawiadomienia o wstrzymaniu płatności,
  - c) Wykonawca nie dostosuje się w odpowiednim czasie do zawiadomienia przesłanego mu przez Zamawiającego z żądaniem usunięcia zaniezań lub spełnienia jego obowiązków wynikających z umowy, co poważnie wpływa na właściwą i terminową realizację usługi,
  - d) Wykonawca odmówi lub zanieżba wykonania poleceń wydanych przez Zamawiającego, które nie wykraczają poza zakres umowy.
  - e) Wykonawca został postawiony w stan upadłości, zawarł układ ze swoimi wierzycielami, albo będzie prowadził działalność pod zarządem przymusowym, zostanie ustanowiony kurator lub administrator na korzyść jego wierzycieli lub ulegnie likwidacji,
  - f) Zostanie wydany jakikolwiek niekorzystny wyrok dotyczący przestępstwa wpływającego na postępowanie zawodowe Wykonawcy,
  - g) Nastąpi jakikolwiek brak zdolności do czynności prawnych utrudniającej realizację umowy.

4. Zamawiający może następnie doprowadzić umowę do końca we własnym zakresie lub na koszt Wykonawcy zawrzeć inną umowę z osobą trzecią w trybie wynikającym z ustawy prawo zamówień publicznych. , po rozwiązaniu umowy na zasadach opisanych w ust. 3 niniejszego §.
5. W ciągu 7 dni od daty wypowiedzenia umowy Wykonawca obowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu zestawienie usług wykonanych do dnia wypowiedzenia umowy wraz z podaniem wartości wykonanych usług należnych Wykonawcy na dzień rozwiązania umowy.
6. Zamawiający jest zobowiązany, w terminie do 40 dni od daty wypowiedzenia umowy, poświadczyć wartość wykonanych w ramach umowy usług należnych Wykonawcy na dzień rozwiązania umowy.
7. W przypadku, gdy Zamawiający poniesie jakiegokolwiek koszty związane z rozwiązaniem umowy z powodów wymienionych w ust. 1 i 3 niniejszego paragrafu, Zamawiający ma prawo do potrącenia tych kosztów z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

#### **§ 12.**

1. Wykonawca może, za 30-dniowym wypowiedzeniem doręczonym Zamawiającemu, rozwiązać umowę, jeżeli Zamawiający:
  - a) zwleka z zapłatą wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy powyżej 60 dni od upływu limitu czasu ustalonego w § 4 lub,
  - b) wstrzyma postęp w realizacji umowy lub jakiegokolwiek jej części na więcej niż 90 dni, z przyczyn nie określonych w umowie, ani nie spowodowanych zwłoką Wykonawcy.
2. W przypadku rozwiązania umowy przez Wykonawcę w sytuacji określonej w ust.1 niniejszego paragrafu, należy mu się jedynie wynagrodzenie przypadające za okres wykonywania umowy określone zgodnie z §11 ust. 5 i 6.

#### **§ 13.**

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany. .
2. Zmiana Umowy dokonana z naruszeniem przepisu powyższego jest nieważna.
3. Umowa jest nieważna w części wykraczającej poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w Załączniku nr 1 do Umowy.
4. Wszelkie zmiany do treści umowy wymagają formy pisemnej w postaci Aneksu, pod rygorem nieważności.

#### **§ 14.**

1. Zamawiający dostarczy Wykonawcy wszelkie znajdujące się w jego posiadaniu informacje i/lub dokumenty, jakie mogą być niezbędne dla wykonania Umowy.



Wykonawca zwróci te dokumenty Zamawiającemu przed upływem terminu wykonania Umowy.

2. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest udostępnić lub wydać wszelkie dokumenty związane z wykonywaniem niniejszej Umowy. W tym celu Wykonawca zezwoli osobie upoważnionej przez Zamawiającego skontrolować lub zbadać dokumentację dotyczącą wykonywania Umowy oraz sporządzić z niej kopie zarówno podczas, jak i po wykonaniu Umowy.
3. Wszelkie dokumenty i informacje otrzymane przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem Umowy nie będą, za wyjątkiem przypadków, gdy będzie to konieczne w celu wykonania Umowy, publikowane lub ujawniane przez Wykonawcę bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
4. Wykonawca oraz jego personel zachowają tajemnicę zawodową przez okres trwania Umowy oraz do 5 lat od jej zakończenia. W związku z tym zarówno Wykonawca, jak i zatrudniony lub zaangażowany przez niego personel nie będą przekazywać ani rozpowszechniać osobom trzecim informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem Umowy, chyba, że uzyskają na to uprzednią pisemną zgodę Zamawiającego. Ponadto nie będą oni wykorzystywać ze szkodą dla Zamawiającego żadnych przekazanych im informacji oraz wyników opracowań, prób i badań przeprowadzonych w trakcie i w celu wykonania Umowy.

#### **§ 15.**

Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia określonego w §3, autorskie prawa majątkowe do utworów (w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych) powstałych w wyniku wykonywania niniejszej Umowy na następujących polach eksploatacji:

- a) w zakresie używania,
- b) w zakresie wykorzystania w całości lub części utworu oraz dokonywania zmian utworu,
- c) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
- d) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
- e) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w lit. d) - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.

#### **§ 16.**

Strony Umowy nie przewidują możliwości przeniesienia praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy na osoby trzecie.

**§ 17**

1. Jakiegokolwiek spory mające związek z wykonywaniem niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie stosowne przepisy prawa polskiego, w szczególności przepisy kodeksu cywilnego oraz przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
3. Językiem umowy, wszelkiej korespondencji, faktur, protokołów i dokumentów sporządzonych przez Wykonawcę jest język polski.
4. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i jeden egzemplarz dla Zamawiającego.
5. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania jej przez obie Strony.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**